



**Mezőnagymihály Község Önkormányzata**  
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.  
Tel/Fax: 49/524-001  
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

Ikt.sz.: 100-5/2018.

## MEGHÍVÓ

Mezőnagymihály községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2018. április 12-én (csütörtök) 16.00 órakor tartandó  
rendkívüli ülésére

**Helve: Községháza Mezőnagymihály**

### N A P I R E N D NYILVÁNOS ÜLÉSEN:

- I) Döntés a Községháza épületének valamint az Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatok közbeszerzési eljárásáról  
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Mezőnagymihály, 2018. április 11.

Tisztelettel:



*Némethné Kovács Andrea*  
**Némethné Kovács Andrea**  
polgármester

# JELENLÉTI ÍV

Készült 2018. április 12-én Mezőnagymihály Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

## Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea polgármester Némethné Kovács Andrea

Holló Ferenc alpolgármester Holló Ferenc

Kissné Dudás Ilona képviselő Kissné Dudás Ilona

Konczné Tegzes Erika képviselő Konczné Tegzes Erika

Tóth József képviselő Tóth József

Tóth Béla Ferenc képviselő Tóth Béla Ferenc

Bodó Gergő képviselő Bodó Gergő

Derekas Sándor jegyző Derekas Sándor

## Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika Balla Erika

## **E L Ő L A P**

**Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. április 12-én, a Községháza tanácskozó termében megtartott üléséről készült jegyzőkönyvhöz**

### **TÁRGYALT NAPIREND**

<b>Tárgy:</b>	<b>Előterjesztő:</b>
Döntés a Községháza épületének valamint az Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatok közbeszerzési eljárásáról	Némethné Kovács Andrea polgármester

### **MEGHOZOTT HATÁROZATOK**

<b>Száma:</b>	<b>Tárgya:</b>
45/2018.(IV.12.)	Közbeszerzési tanácsadó megbízása
46/2018.(IV.12.)	Közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról
47/2018.(IV.12.)	Műszaki ellenőr megbízása
48/2018.(IV.12.)	Közbeszerzési eljárás megindításáról, illetve ajánlattételi felhívásról

### **MEGHOZOTT RENDELETEK**

<b>Száma:</b>	<b>Tárgya:</b>
-	-
-	-

**Mezőnagymihály Község Önkormányzata**  
3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.  
Tel.-Fax: 49/524-001  
e-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

## **Jegyzőkönyv**

**Készült a Mezőnagymihályi Község Házasságkötő termében Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. április 12. napján 16.00 órától megtartott soron kívüli testületi üléséről**

### **Jelen vannak:**

Némethné Kovács Andrea	polgármester,
Holló Ferenc	alpolgármester,
Bodó Gergő	képviselő,
Kissné Dudás Ilona	képviselő,
Konczné Tegzes Erika	képviselő
Tóth Béla Ferenc	képviselő
Tóth József	képviselő.

### **Tanácskozási joggal jelen volt:**

Derekas Sándor	jegyző
----------------	--------

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Balla Erika	köztisztviselő
-------------	----------------

## **NAPIREND ELŐTT**

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** tisztelettel köszöntök mindenkit.

Megállapítom, hogy Mezőnagymihály Község Önkormányzata részéről a jelenlévő képviselők száma: 7 fő. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv vezetésével megbízom Balla Erika köztisztviselőt.

A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Kissné Dudás Ilona és Tóth Béla Ferenc képviselőt.

***Képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők személyét 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.***

Javasolta a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását.

*Képviselő-testület tagjai a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot 7 igenszavazattal egyhangúlag elfogadták.*

## **ELFOGADOTT NAPIREND:**

**1./ Döntés a Községháza épületének valamint az Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatok közbeszerzési eljárásáról**

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

## **TÁRGYALT NAPIREND**

### **I. Napirendi pont**

**Döntés a Községháza épületének valamint az Általános Iskola épületének energetikai korszerűsítése tárgyú pályázatok közbeszerzési eljárásáról**

**Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester**

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** a soron kívüli ülés összehívására az SZMSZ-ünk 16.§-a alapján került sor telefonon történt meghívásra.

Két pályázatról van szó jelenleg, az Általános Iskola és a Községháza épületének energetikai korszerűsítés pályázatáról. A pénteki napon tájékoztatott a Nord Tender pályázatíró iroda, hogy a közbeszerzési eljárást el kellene indítani. Április 15-étől egy új elektronikus közbeszerzési rendszer indul, ezért javasolták, hogy a mai napon hozzuk meg a közbeszerzéssel kapcsolatos döntésünket.

A Községháza épületére 15.840.123.- forint támogatást kapott az önkormányzat. Ebből az összegből az épület külső hőszigetelése, padlásfödém hőszigetelése, az akadálymentesített mosdónál ajtócsere, napelemes rendszer kiépítése és a fűtési rendszer korszerűsítése valósulna meg.

Az általános iskola esetében pedig szintén az épület külső hőszigetelése, padlásfödém hőszigetelése, itt is az akadálymentes mosdónál nyílászáró csere, napelemes rendszer kiépítése és az akadálymentes mosdó gépészeti felújítása. Az általános iskola esetében 34.796.203.-Ft pályázati támogatásról van szó.

Ezek a pályázatok önerőt nem igényelnek.

A közbeszerzési eljárás kapcsán közbeszerzési szaktanácsadókkal a pályázatíró iroda már lebonyolította a folyamatot, és a miskolci Demeter Ügyvédi iroda nyerte el ezt a megbízást. Az ügyvédi irodával még nem kötöttük meg a közbeszerzési tanácsadói megbízási szerződést. Ezt a döntést kellene meghoznunk.

**Holló Ferenc alpolgármester:** számomra elfogadhatatlan, hogy az említett pályázatokkal kapcsolatban senki semmiről nem tud. Erika, te erről a TOP pályázatról írtál az újságban. Te sem tudsz erről semmit? Megkérdeznék bennünket, és nem tudunk válaszolni.

**Konczné Tegzes Erika képviselő:** Feri, én annyit tudok, amennyit te, úgy ültem itt ugyanolyan minőségben ezeknél a pályázatoknál, mint te.

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** tisztázzunk egy dolgot. Az ülést én vezetem. Ha szót kér bármelyik képviselő, akkor meg kell várni, hogy elmondja véleményét és utána adok szót a másik képviselőnek. Nem szeretném, hogy a legutóbbi két ülésen történtek megismétlődjenek. Most Holló Ferenc képviselő kért szót, hallgassuk meg véleményét.

**Holló Ferenc alpolgármester:** akkor folytatnám mondandómat. A pályázatok kapcsán már kész tények elé voltunk állítva, hogy mely utcákban valósul meg a beruházás. A képviselő-testületnek ebbe beleszólása nem volt. Tehát erről korábban valaki döntött, itt már kész tények vannak. Azért bosszantó ez, mert lett volna idő a döntésre, most pedig a 24. órában vagyunk, és lehetőleg jó döntést kellene hoznunk. Nekem egyetlen e-mail nem jött, te voltál itt Erika az alpolgármester, valószínűleg neked jöttek ezek az üzenetek.

**Konczné Tegzes Erika képviselő:** én ugyanolyan szinten nem tudok a részletekről. Polgármester asszony is 3 hónapja dolgozik az önkormányzatnál, én is 3 hónapig voltam alpolgármester, lett volna idő utána nézni a dolgoknak most is. Én sem beszéltem Vályi László polgármester úrral egy szót sem, annyit tudok, amennyit ti.

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** ha megvárnánk az elektronikus rendszer indítását, sokat csúsznánk időben. A felújítási munkálatokat a hivatalnál a közbeszerzési eljárás kihirdetését követő 30 + 10 nap múlva lehet megindítani, tehát május 23-án, és október 15-ig a felújításnak meg kell történnie. Az iskolánál célszerű lenne a külső és belső munkálatokat a nyári szünet idején lebonyolítani. a pályázatok fősszege a pályázattíró iroda tájékoztatása szerint nem fog módosulni. Viszont 2016-os pályázatokról van szó, bizonyos anyagok költségei emelkedtek, az eredeti pályázati anyagban leírtaktól valamelyest el fog térni a végleges állapot.

**Derekas Sándor jegyző:** a teljes anyag a hivatalban az ügyintézőknél megtekinthető.

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** javaslom, hogy a képviselő-testületet, a közbeszerzési eljárás közbeszerzési jogi szakértői tevékenység elvégzésével dr. Demeter István független akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

Aki az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat tartalmával egyetért, kérem kézfelemeléssel jelezze.

*Mezőnagymihály község Önkormányzatának képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:*

**Mezőnagymihály község Önkormányzata képviselő-testületének  
45/2018.(IV.12.) számú határozata**

**Tárgy:** Közbeszerzési tanácsadó megbízása

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00090 és a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00104 pályázat támogatásával megvalósuló „*A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása*” kivitelezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési jogi szakértői tevékenység elvégzésével:

**dr. Demeter István független felelős akkreditált  
közbeszerzési szaktanácsadót**

bízza meg.

A megbízással kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzésével illetve a megbízási szerződés aláírásával a képviselőtestület a polgármestert bízza meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** megállapítom, hogy a közbeszerzési tanácsadó mindkét pályázat kapcsán Demeter István független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó lesz.

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** A közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztására szeretnék javaslatot tenni a közbeszerzési törvény, és a 8/2016.(IV.04.) számú határozattal elfogadott közbeszerzési szabályzatunk alapján 3 tagú közbeszerzési bizottságot kell létrehozni, ha a felújítás, beruházás közbeszerzés alá esik. Ennek a bizottságnak kell, hogy jogi szakértő, műszaki szakértő és pénzügyi terén jártas könyvelő legyen a tagja.

Közbeszerzési jogi szakértőként dr. Demeter Istvánt,

műszaki szakértőként Michnyóczy Nándort,

pénzügyi területen jártas szakemberként Aranyosi Istvánnét javaslom.

A közbeszerzési szabályzatunk értelmében név szerint kell dönteni a tagokról.

A közbeszerzési bíráló bizottság közbeszerzési jogi szakértőjének dr. Demeter István független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót javaslom, aki a javaslattal egyetért, kérem, név szerint szavazzon.

Kérem, hogy a jegyző név szerinti szolítását követően a javaslattal kapcsolatosan egyetértés esetén IGEN-el, egyet nem értés esetén NEM-el szíveskedjenek válaszolni .

Némethné Kovács Andrea polgármester IGEN  
Holló Ferenc alpolgármester . IGEN  
Bodó Gergő képviselő / IGEN  
Kissné Dudás Ilona képviselő IGEN  
Konczné Tegzes Erika képviselő IGEN  
Tóth Béla Ferenc képviselő / IGEN  
Tóth József képviselő IGEN

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** a közbeszerzési bíráló bizottság tárgy szerinti műszaki szakértőjeként Michnyóczy Nándor műszaki ellenőrt javaslom. Aki a javaslattal egyetért, kérem, név szerint szavazzon.

Némethné Kovács Andrea polgármester IGEN  
Holló Ferenc alpolgármester IGEN  
Bodó Gergő képviselő IGEN  
Kissné Dudás Ilona képviselő IGEN.  
Konczné Tegzes Erika képviselő IGEN  
Tóth Béla Ferenc képviselő IGEN /  
Tóth József képviselő IGEN

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** a közbeszerzési bíráló bizottság pénzügyi területen jártas szakembereként Aranyosi Istvánnét, a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási főtanácsosát javaslom. Aki a javaslattal egyetért, kérem, név szerint szavazzon.

Némethné Kovács Andrea polgármester IGEN  
Holló Ferenc alpolgármester IGEN  
Bodó Gergő képviselő IGEN  
Kissné Dudás Ilona képviselő IGEN/  
Konczné Tegzes Erika képviselő IGEN  
Tóth Béla Ferenc képviselő IGEN  
Tóth József képviselő IGEN

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**Mezőnagymihály község Önkormányzata képviselő-testületének  
46/2018.(IV.12.) számú határozata**

**Tárgy:** Közbeszerzési bíráló bizottság tagjainak megválasztásáról

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00090 és a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00104 pályázat támogatásával megvalósuló „**A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János**



*Általános Iskola épületének energetikai felújítása* ” kivitelezési munkálataival kapcsolatos közbeszerzési eljárás közbeszerzési bíráló bizottság tagjává:

- **Közbeszerzési jogi szakértőként** : dr. Demeter István független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót
- **Tárgy szerinti műszaki szakértőként** Michnyóczki Nándor (Kontroll Bilder Kft) műszaki ellenőrt
- **Pénzügyi területen jártas szakemberként** Aranyosi Istvánnét a Szentistváni Közös Önkormányzati Hivatal Gazdálkodásai főtanácsosát (regisztrált mérlegképes könyvelőt) bizza meg.

A megbízással kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzésével a képviselőtestület a polgármestert bizza meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** szükséges még egy döntést hoznunk a közbeszerzési tanácsadó megbízásához hasonlóan arról, hogy a műszaki ellenőrzéssel Michnyóczki Nándort bizza meg a képviselő-testület. Illetve, hogy a polgármestert bizza meg a képviselő-testület a megbízási szerződés aláírásával kapcsolatos feladatok elvégzésével.

Aki a javaslattal egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

*Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:*

**Mezőnagymihály község Önkormányzata képviselő-testületének  
47/2018.(IV.12.) számú határozata**

**Tárgy:** Műszaki ellenőr megbízása

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00090 és a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00104 pályázat támogatásával megvalósuló „*A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása* ” kivitelezési munkálataival kapcsolatos műszaki ellenőri tevékenység elvégzésével:

**Michnyóczky Nándort (Kontroll Bilder Kft.)**

bizza meg.

A megbízással kapcsolatos adminisztratív feladatok elvégzésével illetve a megbízási szerződés aláírásával a képviselőtestület a polgármestert bizza meg.

**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** a pályázati 5 kivitelezőt javasolt a közbeszerzési eljárás megindításával, illetve ajánlattételi felhívással kapcsolatban. A cégek a határozati javaslatban fel vannak tüntetve, illetve hogy mely településen működnek. A

határozati javaslat szintén tartalmazza, hogy a közbeszerzési eljárás koordinálásával, illetve a közbeszerzési jogi szakértői tevékenység ellátásával dr. Demeter István független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

Aki a javaslatommal egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

***Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:***

**Mezőnagymihály község Képviselő-testületének  
48/2018. (IV.12.) határozata**

**Tárgy:** Közbeszerzési eljárás megindításáról, illetve ajánlattételi felhívásról

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Képviselőtestülete a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00090 és a TOP-3.2.1-15-BO1-2016-00104 azonosító számú pályázat támogatásával megvalósuló „**A Mezőnagymihályi Községháza épületének és a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola épületének energetikai felújítása**” kivitelezőjének kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben, valamint az önkormányzat 8 /2016. (IV.04.) határozatával elfogadott közbeszerzési szabályzatában meghatározottak szerint közbeszerzési eljárást folytat le. A közbeszerzési eljárás koordinálásával, illetve a Közbeszerzési jogi szakértői tevékenység ellátásával dr. Demeter István független felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bízta meg.

A kivitelezési munkák elvégzésére a képviselő testület által itt jóváhagyott és a határozat melléklete szerint ajánlattételi felhívást bocsát ki.

Az ajánlattételi felhívást az alább felsorolt kivitelezők részére juttatja el és egyben felhívja a potenciális kivitelezőket ajánlatuk megtételére.

**- TÉGLÁS TRANS Kft.**

4243 Téglás, Fényes utca 14. 1. em. 3.  
Nyíri Sándor ügyvezető  
[teglastrans@gmail.com](mailto:teglastrans@gmail.com)

**- BUILDART Kft.**

3700 Kazincbarcika, Arany János út 6.  
Mérten Nikoletta ügyvezető  
[buildartkft@gmail.com](mailto:buildartkft@gmail.com)

**- AFLAC Kft.**

3815 Abaújlak, Völgy utca 7.  
Orosz Lóránt ügyvezető  
[info@aflac.hu](mailto:info@aflac.hu)

**- BO-TO BAU Kft.**

3527 Miskolc, József Attila utca 11/A  
Bohus Zoltán ügyvezető  
[bohus.zoltan@botobau.hu](mailto:bohus.zoltan@botobau.hu)

**- BORÉP HUNGÁRIA Kft.**

4220 Hajdúböszörmény, Lucernás utca 75.  
Borsó Dávid Sándor ügyvezető  
[borephungaria@gmail.com](mailto:borephungaria@gmail.com)

A közbeszerzési eljárás lefolytatásával kapcsolatos szervezési és egyéb adminisztratív feladatok elvégzésével a képviselőtestület a polgármestert bízta meg.

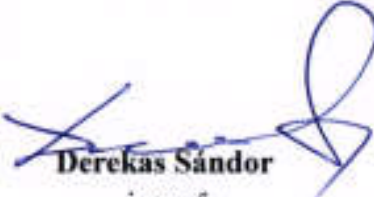
**Határidő:** Azonnal

**Felelős:** Polgármester

A napirendi pontokkal kapcsolatban egyéb észrevétel, hozzászólás nem volt, így Némethné Kovács Andrea polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

k. m. f.

  
**Némethné Kovács Andrea**  
polgármester

  
**Derekas Sándor**  
jegyző

  
**Kissné Dudás Ilona**  
képviselő



  
**Tóth Béla Ferenc**  
képviselő