



Mezőnagymihály Község Önkormányzata

3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.

Tel/Fax: 49/524-001

E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

Ikt.sz.: MnH/3-11/2019.

MEGHÍVÓ

Mezőnagymihály községi Önkormányzat Képviselő-testületének
**2019. október 9-én (szerdán) 17.00 órakor tartandó
soron kívüli testületi ülésére**

Helye: Községháza Mezőnagymihály

NAPIREND NYILVÁNOS ÜLÉSEN:

- 1./ **Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazás (Magyar Falu Program – Ravatalozó felújítás)**
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Mezőnagymihály, 2019. október 7.

Tisztelettel:



Némethné Kovács Andrea
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült 2019. október 9-én Mezőnagymihály Község Önkormányzat

Képviselő-testületének rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea polgármester Wéber Kriszta Andrea

Holló Ferenc alpolgármester Holló Ferenc

Bodó Gergő képviselő Bodó Gergő

Gulyásné Szabó Brigitta képviselő Gulyásné Szabó Brigitta

Kissné Dudás Ilona képviselő Kissné Dudás Ilona

Konczné Tegzes Erika képviselő Konczné Tegzes Erika

Tóth Béla Ferenc képviselő Tóth Béla Ferenc

Derekas Sándor jegyző Derekas Sándor

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika Balla Erika

Mezőnagymihály Község Önkormányzata

3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.

Tel.-Fax: 49/524-001

e-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

Jegyzőkönyv

Készült a Mezőnagymihályi Község Háztartásvezető termében Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. október 9. napján 17.00 órától megtartott rendkívüli testületi üléséről

Jelen vannak:

Némethné Kovács Andrea	polgármester,
Holló Ferenc	alpolgármester,
Bodó Gergő	képviselő,
Gulyásné Szabó Brigitta	képviselő,
Kissné Dudás Ilona	képviselő,
Tóth Béla Ferenc	képviselő.

Tanácskozási joggal jelen volt:

Derekas Sándor	jegyző
----------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Balla Erika	köztisztviselő
-------------	----------------

NAPIREND ELŐTT

Némethné Kovács Andrea polgármester: tisztelettel köszöntök mindenkit.

Megállapítom, hogy a jelenlévő képviselők száma: 6 fő, Konczné Tegzes Erika jelezte távolmaradását. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület határozatképes, az ülést megnyitom. A jegyzőkönyv vezetésével megbízom Balla Erika köztisztviselőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Gulyásné Szabó Brigitta képviselő asszonyt és Holló Ferenc alpolgármester urat.

Képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítőik személyét 6 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.

Némethné Kovács Andrea polgármester: javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pontok tárgyalását. Van-e más napirendre javaslat?

Képviselő-testület tagjai a napirendi pontok tárgyalására tett javaslatot 6 igenszavazattal egyhangúlag elfogadták.

ELFOGADOTT NAPIREND:

1./ Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazás (Magyar Falu Program – Ravatalozó felújítás)

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

TÁRGYALT NAPIREND

1. NAPIRENDI PONT

Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazás (Magyar Falu Program – Ravatalozó felújítás)

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: a napirenddel kapcsolatos határozati javaslat az ülést megelőzően kiosztásra került mindenki számára. Korábbi ülésünkön már döntöttünk arról, hogy pályázatot nyújtunk be a Magyar Falu Program keretén belül ravatalozó felújítására. Be is nyújtottuk a pályázatot, melyhez megosztási vázrajzot kellett csatolnunk. Hiánypótlásként az adás-vételi szerződést is be kellett nyújtanunk.

A földhivatali eljárás során kiderült, hogy az az útszakasz, mely a közúttól a ravatalozóig vezet, nem szerepel magánútként a földhivatali nyilvántartásban. Márpedig az ingatlan megközelítéséhez utat kell biztosítani, körforgalom számára megnyitott magánútként a földhivatalnál be kell jegyeztetni.

A megosztási vázrajzot újra kellett készítenie a földmérőnek, mely eljárás folyamatban van a Földhivatalnál. Előzetesen 300 ezer forint lesz ennek az eljárásnak a várható költsége.

Fontosnak tartottam, hogy szerepeljen a határozati javaslatban az, hogy az eljárás költségét a 2019. évi költségvetésünkben az önkormányzat a saját bevételeinek terhére biztosítsa. Úgy gondolom, hogy az első lakáshoz jutók támogatása erre fedezetet biztosít.

Tóth Béla Ferenc képviselő: mekkora lesz ez a terület?

Némethné Kovács Andrea polgármester: terveink szerint kb. 25 méter x 25 méter nagyságú lesz. A földmérővel kimentem a helyszínre, és igyekeztünk úgy kimérni a területet, hogy egy megfelelő, jól mutató telek legyen.

Van-e egyéb kérdés, hozzászólás?

Némethné Kovács Andrea polgármester: aki az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazásról szóló határozati javaslatot elfogadja, kérem kézfelemeléssel szavazzon.

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:

**Mezőnagymihály község Képviselő-testületének
63/2019.(X.09.) határozata**

Tárgy: Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazás

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntésének megfelelően egyetért azzal, hogy a Mezőnagymihályi 535 hrsz-ú temető művelési ágú területből a terület megosztását követően 535/1 hrsz-ú ravatalozó használatú terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Egyetért továbbá azzal is, hogy a terület megközelítését biztosító és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 536 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítandó 536/4 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba közforgalom számára megnyitott megánútként kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatosan az egységes telekalakítási illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során az önkormányzatot képviselje, illetve az önkormányzat nevében teljes hatáskörrel eljárjon.

A Képviselő-testület az eljárás költségét a 2019. évi költségvetésében a saját bevételei terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Némethné Kovács Andrea polgármester

Némethné Kovács Andrea polgármester: megköszönöm a Képviselő-testületnek, jegyző úrnak, jegyzőkönyvvezetőnek a ciklusom ideje alatt végzett munkáját, az ülést bezárom.

k. m. f.

Némethné Kovács Andrea
Némethné Kovács Andrea
polgármester

Gulyásné Szabó Brigitta
Gulyásné Szabó Brigitta



jegyzőkönyv hitelesítők

Derekas Sándor
Derekas Sándor
jegyző

Holló Ferenc
Holló Ferenc

Határozati javaslat

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének

 /2019.(X.09.) számú határozata

Tárgy: Ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos felhatalmazás

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete korábbi döntésének megfelelően egyetért azzal, hogy a Mezőnagymihályi 535 hrsz-ú temető művelési ágú területből a terület megosztását követően 535/1 hrsz-ú ravatalozó használatú terület az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

Egyetért továbbá azzal is, hogy a terület megközelítését biztosító és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 536 hrsz-ú ingatlan megosztásával kialakítandó 536/4 hrsz-ú ingatlan az ingatlan-nyilvántartásba közforgalom számára megnyitott magánútként kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy fentiekkel kapcsolatosan az egységes telekalakítási illetve ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás során az önkormányzatot képviselje, illetve az önkormányzat nevében teljes hatáskörrel eljárjon.

A Képviselő-testület az eljárás költségét a 2019. évi költségvetésében a saját bevételei terhére biztosítja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Némethné Kovács Andrea polgármester