

Mezőnagymihály Község Önkormányzata  
3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 56.  
Tel.-Fax: 49/524-001  
e-mail: [igazgatas@mezonagymihaly.hu](mailto:igazgatas@mezonagymihaly.hu)

---

## Jegyzőkönyv

Készült a Mezőnagymihályi Község Házasságkötő termében Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2020. október 7. napján 16.30 órától megtartott testületi üléséről

### **Jelen vannak:**

Némethné Kovács Andrea	polgármester,
Gulyásné-Szabó Brigitta	alpolgármester,
Balla József	képviselő
Holló Ferenc	képviselő
Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett	képviselő
Kissné Dudás Ilona	képviselő
Németh Szabolcs	képviselő.

### **Tanácskozási joggal jelen volt:**

Derekas Sándor	jegyző
----------------	--------

### **Jegyzőkönyvvezető:**

Balla Erika	köztisztviselő
-------------	----------------

## NAPIREND ELŐTT

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** tisztelettel köszöntöm Mezőnagymihály település Önkormányzata Képviselő-testületének ülésén megjelenteket. Megállapítom, hogy az ülésen 7 képviselő jelen van. Az ülés határozatképes, az ülést megnyitom.

A jegyzőkönyv vezetésével megbízom Balla Erika köztisztviselőt. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkérem Gulyásné Szabó Brigitta alpolgármestert és Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett képviselőt.

***Képviselő-testület tagjai a jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítőik személyét 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.***

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** javaslom a meghívóban feltüntetett napirendi pont tárgyalását. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel szavazzon.

***Képviselő-testület tagjai a napirendi pont tárgyalására tett javaslatot 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadták.***

## **ELFOGADOTT NAPIREND:**

### **1./ Döntés Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 69. szám alatti szolgálati lakás bérletbe adásáról**

Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

## **T Á R G Y A L T N A P I R E N D E K**

### **1. NAPIRENDI PONT**

#### **Döntés Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 69. szám alatti szolgálati lakás bérletbe adásáról**

**Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester**

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** Csorba Erzsébet a Mezőnagymihályi Arany János Általános Iskola pedagógusa kérelemmel fordult a Képviselő-testület felé, mely szerint az önkormányzat tulajdonát képező Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatt lévő 310 hrsz-ú, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlan 2020. november 1. napjától szeretné bérbe venni. Előzetes felmérések alapján az ingatlanon kisebb-nagyobb felújítások szükségesek ahhoz, hogy az bérbe adható legyen. Többek között szükséges a falak átfestése, bejárati ajtó csere, nyílászárók festése, terasz korlát javítása, konvektorok átvizsgálása, bojler javítása stb. Mindezen költségek előre láthatólag kb. 350.000.-Ft-ba kerülnek.

A bérleti díjra havi 25.000.-Ft-ot javaslok megállapítani. Fontosnak tartom a bérleti szerződésben rögzíteni, hogy a szerződés határozatlan időre szól, de legalább 12 hónap időtartamra. Továbbá ha a szerződés megszüntetésére kerül sor, akkor köteles bérlő a bérlemény ugyanolyan állapotban visszaadni, mint amilyen állapotban átvette.

Ezt követően a napirendi témát a képviselő testület hosszasan tárgyalta, majd egyezsége jutott.

Megkérdezem a Képviselő-testület tagjait, egyetértenek-e a nevezett ingatlan bérbeadásával.

***Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:***

***Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének 40/2020.(X.07.) számú határozata***

**Tárgy: Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntés**

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. november 1. napjától bérbe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatt lévő 310 hrsz-ú, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlanát Csorba Erzsébet 3300 Eger, Cifrakapu út 41. szám alatti lakos – általános iskolai pedagógus – részére.

A bérleti díj összege: 25.000.-Ft/hó.

Fenti döntés alapján a bérleti szerződés elkészítésével a jegyzőt, aláírásával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Határidő:** folyamatos

**Némethné Kovács Andrea polgármester:** a korábbiakban már említettem, hogy az ingatlanon néhány felújítási, javítási munkálatok elvégzése szükséges. Ennek költsége a szakember árajánlata alapján előre láthatólag 350.000.-Ft.

Felkérem a Képviselő-testületet, ha egyetért azzal, hogy a felújításra működési bevételei terhére 350.000.-Ft-ot biztosít, kézfelemeléssel szavazzon.

Képviselő-testület a felvetett javaslattal egyetértett.

**Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testülete 7 igenszavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatát:**

**Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének 41/2020.(X.07.) számú határozata**

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításáról döntés

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonában és kezelésében álló Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatti 310 hrsz-ú lakóingatlanát felújítja, azt bérbeadásra alkalmassá teszi.

A felújítás költségeire a Képviselő-testület egyéb működési bevételei terhére 350.000.-Ft-ot biztosít.

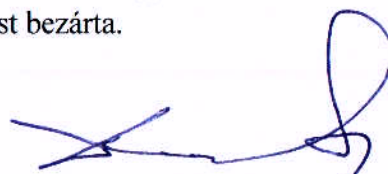
**Határidő:** 2020. október 31.


**Felelős:** polgármester

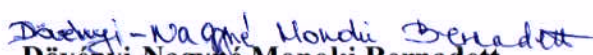
A napirendi ponttal kapcsolatban egyéb észrevétel, javaslat nem volt, így Némethné Kovács Andrea polgármester megköszönte a részvételt, majd az ülést bezárta.

  
**Némethné Kovács Andrea**  
polgármester

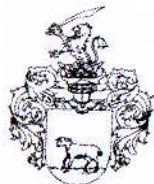


  
**Derekas Sándor**  
jegyző

  
**Gulyásné Szabó Brigitta**

  
**Dövényi-Nagyné Monoki Bernadett**

jegyzőkönyv hitelesítők



**Mezőnagymihály Község Önkormányzata**  
3443 Mezőnagymihály Kossuth u. 56.  
Tel/Fax: 49/524-001  
E-mail: igazgatas@mezonagymihaly.hu

**Ikt.sz.: MnH/50-8/2020.**

## **M E G H Í V Ó**

Mezőnagymihály községi Önkormányzat Képviselő-testületének  
**2020. október 7-én 16<sup>30</sup> órakor tartandó**  
**rendkívüli ülésére**  
**Helye: Községháza Mezőnagymihály**

### **N A P I R E N D N Y I L V Á N O S Ü L É S E N**

- 1./ Önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 69. szám alatti szolgálati lakás kiadásáról döntés**  
Előterjesztő: Némethné Kovács Andrea polgármester

Mezőnagymihály, 2020. október 6.

Tisztelettel:



*Némethné Kovács Andrea*  
Némethné Kovács Andrea  
polgármester

## Határozati javaslat

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_/2020.(X.07.) számú határozata

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlan bérbeadásáról döntés

Mezőnagymihály község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. november 1. napjától bérebe adja az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3443 Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatt lévő 310 hrsz-ú, szolgálati lakásként funkcionáló ingatlanát Csorba Erzsébet 3300 Eger, Cifrakapu út 41. szám alatti lakos – általános iskolai pedagógus – részére.

A bérleti díj összege: 25.000.-Ft/hó.

Fenti döntés alapján a bérleti szerződés elkészítésével és aláírásával a Képviselő-testület a polgármestert bízta meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** folyamatos

## Határozati javaslat

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testületének  
\_\_\_/2020.(X.07.) számú határozata

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan felújításáról döntés

Mezőnagymihály község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy a tulajdonában és kezelésében álló Mezőnagymihály, Kossuth u. 69. szám alatti 310 hrsz-ú lakóingatlanát felújítja, azt bérbeadásra alkalmassá teszi.

A felújítás költségeire a Képviselő-testület egyéb működési bevételei terhére 350.000.-Ft-ot biztosít.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: polgármester