

Mezőnagymihály Község Önkormányzata Képviselőtestületének 14/2009. (X.14.) rendelete¹

Mezőnagymihály Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) és Szabályozási Tervéről

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselőtestülete

- az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdés szerinti feladatkörben,
- az 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdés szerinti jogkörben, valamint
- az „Épített környezet alakításáról és védelméről” szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdés szerinti hatáskörben

az építés helyi rendjének biztosítása érdekében megalkotja Mezőnagymihály Község Helyi Építési Szabályzatát (továbbiakban HÉSZ), és elrendeli annak alkalmazását.

Mezőnagymihály Község Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet részét képező mellékleteket együttesen kell alkalmazni.

¹ Egységes szerkezetben

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. §. A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Mezőnagymihály Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ²Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket, területet kialakítani, valamint kötelezést előírni az **Épített környezet alakításáról és védelméről** szóló 1997. évi LXXVIII. törvény az **Országos Településrendezési és Építési Követelményekről** szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg **Mezőnagymihály Község Helyi Építési Szabályzata** (továbbiakban HÉSZ), és a **rendelet mellékletét képező szabályozási tervek** előírásainak együttes figyelembevételével lehet.
- (3) ³
- (4) A HÉSZ mellékletét képezi a **Belterületek szabályozási terve** (1. sz. melléklet, rajzszám: SZT_01), valamint a **Külterületek szabályozási terve** (2. sz. melléklet, rajzszám: SZT_02)

2. §. Az igazgatási terület, a belterület és a határok módosítása

- (1) Az igazgatási terület változtatása a 4. sz. melléklet szerint tervezett.
- (2) A belterület határvonalát a **szabályozási tervek** tüntetik fel. A határvonal a **2008. június 30-án** érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot alapján került feltüntetésre.
- (3) ⁴
- (4) ⁵
- (5) ⁶
- (6) ⁷
- (7) ⁸

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

3. §.

- (1) Mezőnagymihály Község igazgatási területén építési használat szerint:
 - a) Beépítésre szánt területek, valamint
 - b) Beépítésre nem szánt területekkerültek kijelölésre, melyek területfelhasználási és övezeti besorolását a belterületi és külterületi szabályozási tervek határozzák meg, és határolják le.

² Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

4. §.

A beépítésre szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterületek	L
Falusias lakóterület	Lf
Gazdasági területek	G
Gazdasági major	Gm
Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Sportpálya területe	K/sp
Mária-park területe	K/mp
Turisztikai központ	K/tk
Állattartó telep	K/át

- (2) A területek övezeti határvonalait és építési övezeti besorolásukat a **Szabályozási Tervek** határozzák meg.

5. §.

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közlekedési területek	Kö
Közutak területe	Köu
Gyorsforgalmi út	Köu/1
Összekötő út, települési főút	Köu/2
Települési gyűjtőút	Köu/3
Kiszolgáló út	Köu/4
Kiemelt külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Vegyes használatú út	Köu/6
Gyalogút	Köu/7
Parkoló	Köu/P
Buszváró	Köu/B
Zöldterületek	Z
Közpark	Z/kp
Közkert	Z/kk
Erdőterületek	E
Védelmi célú erdőterület	Ev
Egészségügyi-turisztikai erdőterület	Ee
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/sz
Gyepterület	Má/gy
Korlátozott funkciójú általános mezőgazdasági területek	Mkf
Korlátozott funkciójú gyepterületek	Mkf/gy
Kertes mezőgazdasági területek	Mk
Kertes mezőgazdasági területek	Mk/k
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és parti sávja	Vá/f
Közcélú nyílt csatorna és parti sávja	Vi/cs
Időszakos vízmosások, árkok, vízjárta területek	Vi/v
Vízbeszerzési és vízmű területek	Vm

- (2) A területek határvonalait és övezeti besorolásukat a **Szabályozási Tervek** határozzák meg.

6. §. Szabályozási elemek

- (1) A kötelező szabályozási elemek jelölését és jelkulcsát a **Szabályozási Tervek** tartalmazzák.
- (2) A **Szabályozási Tervek** kötelező szabályozási elemei:
- a) A beépített és beépítésre szánt, illetőleg a beépítésre nem szánt területek határvonala;
 - b) A közterületek és egyéb funkciójú területek határvonala - tervezett szabályozási vonal;
 - c) Szabályozási szélesség – a tervezett szabályozási vonalak közötti minimális közterület keresztmetszeti szélessége;
 - d) A területfelhasználási mód, az építési övezet és az övezet határa;
 - e) A területfelhasználási, az építési övezeti és az övezeti besorolás, ezen belül:
 - 1. Az építési övezetben elhelyezhető építmények rendeltetése;
 - 2. A beépítés feltételei;
 - 3. A beépítési mód;
 - 4. A legnagyobb beépítettség mértéke;
 - f) ⁹
 - g) A telek területének és utcai homlokvonalának minimális mérete – ha azt az övezeti előírás meghatározza;
 - h) A telken belül kialakítandó zöldterület minimális mérete;
 - i) ¹⁰Az építménymagasság megengedett legnagyobb mérete;
 - j) Az elő-, hátsó- és oldalkertek minimális méretei, valamint a kötelező építési vonal, az építési hely, az építési terület, - ha azt az építési övezeti előírás, és/vagy a Szabályozási terv külön meghatározza;
 - k) A terepszint alatti építmények előírásai;
 - l) ¹¹
 - m) Az egyes területfelhasználási egység és építési övezet minimális közművesítésének előírásai.
- (3) ¹²A kötelező szabályozási elemek módosításához a Szabályozási terv módosítása szükséges. Az övezeti határ telekhatárhoz kötött, övezeti határ csak telekhatáron lehet. Egy telek csak egy övezetbe tartozhat.

7. §. A telekalakítás szabályai

- (1) ¹³Az egyes építési övezeteken és egyéb övezeteken belül a telekalakítás és telekosztás a meglévő, ill. kialakított közútról vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett a Szabályozási terv, a HÉSZ alapján végezhető.
- (2) Új építési telek kialakítása esetén az övezeti szabályozásban megadott minimális telekméreteknél kisebb telket nem lehet kialakítani.
- (3) ¹⁴
- (4) ¹⁵Az építési telek kialakítható legkisebb utcai homlokvonalának szélességét az építési övezetek előírásai tartalmazzák. Ennek hiányában – zárt sorú beépítés kivételével – az alakítható legkisebb utcai homlokvonal legalább 14,0 m.
- (5) Az építési telkek kialakításánál vizsgálni kell a szomszédos ingatlanok beépíthetőségét is, hogy az ún. közrezárás és a beépítés ellehetetlenítése ne következhesse be.

⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹² Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹³ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

- (6) Nyúlványos telkek újonnan nem alakíthatók ki. Meglévő, közterületi kapcsolatokkal nem rendelkező (csak szolgalmi joggal megközelíthető) telkek esetében nyúlványos telkek kizárólag a kialakult állapot rendezése céljából alakíthatók ki ezeken a területeken belül.
- (7)¹⁶
- (8)¹⁷

8. §.

A telkek beépítésének feltételei

- (1) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása vagy az építés minősége (övezete) a szabályozási terven jelöltek szerint megváltozik, építés (és telekalakítás) csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2)¹⁸
- (3)¹⁹
- (4) A külterületen lévő beépítésre nem szánt mezőgazdasági- és erdőterületek megközelítése a településen belül kialakult határhasználati és megközelítési rend szerint történhet. Ilyen esetben a kialakult rend szerint az egyes területfelhasználási egységek, illetve az ezen belüli földrészletek magánterületről is megközelíthetők szolgalmi jog bejegyzésével.
- (5)²⁰
- (6)²¹
- (7)²²
- (8)²³
- (9)²⁴
- (10) Valamennyi övezetben elhelyezhetők:
- a) A nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik, a külön jogszabályok keretei között;
 - b) Köztárgyak;
 - c) A kutatást és az ismeretterjesztést szolgáló, épületnek nem minősülő építmények;
 - d) A honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló műtárgyak,
 - e) A nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők.

²⁵III. FEJEZET

9. §

- (1)²⁶

10. §.

- (1)²⁷
- (2)²⁸

11. §.

- (1)²⁹

12. §.

- (1)³⁰

¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²² Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁴ Hatályon kívül helyezte: 4./2017.(V.11.) önkormányzati rendelet

²⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁰ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

IV. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

13. §.
Az övezeti jelek értelmezése

- (1) Az övezeti jeleket és azok magyarázatát a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) A területfelhasználás kategóriájának meghatározásánál a 4. és 5. §-ban meghatározott jeleket kell alkalmazni.

14. §.
A területfelhasználási egységek szintterület sűrűsége

- (1) A község területén az egyes területfelhasználási egységek esetén betartandó maximális szintterület sűrűségi mutatók értékét a Szabályozási terv, illetve az övezeti jelek összefoglaló táblázata (3. sz. melléklet) tartalmazza.

15. §.

- (1) ³¹
- (2) ³²
- (3) ³³
- (4) ³⁴ Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósítása mellett engedélyezhető.
- (5) ³⁵
- (6) ³⁶
- (7) ³⁷
- (8) ³⁸

16. §.
Építési hely, az épület elhelyezése az építési helyen belül

- (1) **Előkertek**
 - a) Az előkertek méretét a szabályozási terv szerint kell meghatározni. A szabályozási terven az alábbi jelölés használatos:
EK: kötelezően megtartandó minimális előkerti méret, szabályozási terv szerinti méretekkel.
 - b) Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az illeszkedés szabályait kell alkalmazni.
- (2) ³⁹
- (3) **Építési vonal**
 - a) Az építési vonalat - ha a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az alábbiak szerint kell meghatározni:
 1. Új beépítéseknél az előkert mérete egyben az építési vonalat is jelöli.
 2. ⁴⁰ Kialakult beépítések esetében az építési vonalat az illeszkedés szabályai szerint kell megállapítani.

³¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁴ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

³⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁰ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

17. §. A kialakult állapot értelmezése

- (1) Az egyes építési övezetekre megadott övezeti előírások az újonnan kialakított telkekre, és újonnan létesített épületekre, funkciókra vonatkoznak.
- (2) ⁴¹ Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban előírt kialakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok betartásával elhelyezhető.
- (3) ⁴²
- (4) ⁴³
- (5) Saroktelek és átmenő telek esetében a megengedett legnagyobb beépítettségi mérték növelhető az alábbiak szerint a kötelező egyéb övezeti szabályok megtartása mellett:
 - a) ⁴⁴ Sarok telek esetében 10%-kal;
 - b) Átmenő telek esetében, amennyiben mindkét utca felé főépület épül, a beépíttség mértéke 5%-kal növelhető.

18. §. Az épületek kialakítására vonatkozó általános előírások

- (1) ⁴⁵
- (2) ⁴⁶
- (3) Nem helyezhető el utcai homlokzatfelületen klíma berendezés kültéri egysége.
- (4) Saroktelken az előkertek által meghatározott építési vonalra csak „sarokház” épülhet, az utcák felé egyenrangú homlokzatokkal.
- (5) A településen lakóépület csak magastetővel építhető.
- (6) ⁴⁷
- (7) ⁴⁸
- (8) ⁴⁹
- (9) Tetőtér beépítés esetén csak egy hasznos tetőtéri építményszint létesíthető, melyen belül galéria szint létesíthető.

LAKÓTERÜLETEK

19. §. Lakóterületek általános előírásai

- (1) A település egyedi telkes lakóövezeti területein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
 - a) A szabályozási terv alapján előírt építési helyen belül a megengedett legnagyobb beépíttség mértékének megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több, mint 1500 m², kivéve ha a telek övezeti szabályozása a telken belül több önálló főépület építését is megengedi.
 - b) Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész – amennyiben a Szabályozási terv másképp nem rendelkezik - egyik lakóövezetben sem építhető be. Nyeles telek esetében a beépített hátsó telek minimum 5 m-es előkertjét a nyél nélküli telekrészhez viszonyítva kell kijelölni.
- (2) ⁵⁰ Falusias lakóterületeken belül a minimális telekterület, vagy annál kisebb telekterület esetében csak egy lakóépület építhető.

⁴¹ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁴ Módosította: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁰ Módosította:4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

20. §.
Falusias lakóterületek (Lf)

- (1) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
- a) 1 lakóépület építhető, melyben legfeljebb 2 önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el.
 - b) Mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény – max. 100 m² alapterülettel.
 - c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.
 - d) Kézműipari építmény.
 - e) Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
 - f) Sportépítmény.
 - g) Termelő kertészeti építmények.
- (2) A falusias lakóterületen belül nem helyezhető el:
- a) üzemanyagtöltő állomás,
 - b) 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek illetve az ezeket szállító járművek számára parkoló terület és garázs.
- (3) ⁵¹
- (4) ⁵² A kialakítható falusias lakóterület telkeire, beépítésére vonatkozó övezeti jellemzőket és előírásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

GAZDASÁGI TERÜLETEK
21. §.
Gazdasági major területek (Gm)

- (1) A gazdasági major területen elhelyezhető:
- a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
 - b) állattartó építmények;
 - c) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
 - d) igazgatási és egyéb irodaépület;
 - e) sportépítmény;
 - f) üzemanyagtöltő.
- (2) ⁵³ A kialakítható gazdasági major terület telkeire, beépítésére vonatkozó övezeti jellemzőket és előírásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.

22. §.
Különleges területek (K)

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek előírásait a 3. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) ⁵⁴
- (3) ⁵⁵ Különleges területek:
- | | |
|------------------------|-----------------------|
| a) Temető területe | – jele: K/te ; |
| b) Sportpálya területe | – jele: K/sp ; |
| c) Mária park területe | – jele: K/mp ; |
| d) Turisztikai központ | – jele: K/tk ; |
| e) Állattartó telep | – jele: K/át . |

Temető területe – K/te

- (4) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők, melyek építménymagassága nem haladhatja meg a 6,0 m-t.

⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵² Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵³ Módosította: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁵ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

- (5) ⁵⁶ A temető telkén belül, fásított védőterületet kell kialakítani és többszintes növényzettel betelepíteni, amennyiben erre elegendő hely biztosítható, illetve tájképvédelmi érdekeket nem sért.

Sportterület – K/sp

- (6) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei, a területet használók ellátását szolgáló vendéglátó létesítmények helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.

Mária park területe (014/40, 41 hrsz.) – K/mp

- (7) A terület idegenforgalmi, szabadidő és kulturális központ elhelyezésére szolgáló, jelentős környezeti hatással járó különleges terület kialakítására szolgál.

- (8) Telekalakítás: A kijelölt terület legfeljebb 4 telekre osztható.

(9) ⁵⁷

- (10) A területen a főfunkción kívül korlátozás nélkül elhelyezhető egyéb funkciók:

a) A terület kiszolgálását, működtetését szolgáló létesítmények.

- (11) A területen a főfunkción kívül területi korlátokkal elhelyezhető egyéb funkciók:

a) Csak a 3305. sz. forgalmi úttal párhuzamos, az út tengelyétől mért 150 m-es sávban helyezhető el:

a. 300 m²-t meghaladó kereskedelmi épület - max. a teljes beépített terület 20%-ában;

b. 300 m²-t meghaladó szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület, - max. a teljes beépített terület 10%-ában;

c. Üzemanyagtöltő állomás és parkoló.

b) Csak az út tengelyétől mért 150 m-es sávon túli területen helyezhető el:

a. Igazgatási, oktatási, kulturális, szociális és egyéb irodaépület;

b. A tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások - max. 3 lakás.

- (12) A területén nem helyezhető el:

a) 1000 m² beépített területet meghaladó raktárépület,

b) 2000 m² beépített területet meghaladó kereskedelmi épület,

c) Ipari jellegű tevékenység számára épület – kivétel a terület működtetéséhez feltétlenül szükséges karbantartó épületeket,

d) Ipari csarnok jellegű épület

- (13) Beépítés:

a) A kialakított telek maximális beépíthetősége: 20%;

b) Építmények elhelyezése: több önálló egységben, szabadonálló formában történhet, minimális elő-, oldal- és hátsókerth mérete 15,0 m;

c) Átlagos építménymagasság telkenként: max. 7,5 m;

d) Maximális homlokzatmagasság: 18,0 m;

e) Csak magastetős épületek építhetők, telkenként egységes, vagy egy rendszerhez tartozó tetőfedő anyag használatával;

f) Tetőtéri beépítés nem létesíthető, a tetőfelületen 0,5 m²-nél nagyobb tetőtéri ablakok nem építhetők;

g) Terepszint alatt hasznos beépített terület nem létesíthető.

- (14) Környezetvédelem:

a) ⁵⁸ Az autópálya telekhatára és az autópálya tengelyétől mért 100 m-es sávban többszintes védőerdősáv telepítendő.

b) A védőerdősávban sem építmény, sem reklámfelület nem helyezhető el.

c) ⁵⁹ Az autópálya tengelyétől mért 100 és 150 m-es sáv közötti területen min. 50%-os fásítást kell telepíteni, a fennmaradó területen csak közműlétesítmények, kiszolgáló létesítmények, parkolók, valamint a közönség számára nem igénybevett területek alakíthatók ki.

⁵⁶ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁸ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁵⁹ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

Turisztikai központ területe (Nagyecsér) – K/tk

- (15) A turisztikai központ területén az alábbi létesítmények helyezhető el:
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület.
 - Gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - Igazgatási, oktatási és egyéb irodaépület.
 - Parkoló.
- (16) Telekalakítás:
- A kijelölt terület tovább nem bővíthető.
 - Min. telekméret: 300 m², max. telekméret: 1200 m²
- (17) Beépítés:
- A kialakított telek maximális beépítése: 15%
 - Építmények elhelyezése: több önálló egységben is, szabadonálló vagy oldalhatáron formában történhet,
 - Átlagos homlokzatmagasság telkenként: max. 5,5 m
 - Csak magastetős épületek építhetők
 - Tetőtéri beépítés nem létesíthető
 - Terepszint alatt hasznos beépített terület nem létesíthető.

Állattartó területe – K/át

- (18) Az állattartó telepen az alábbi létesítmények helyezhető el:
- Állattartás szolgáló építmények.
 - Kereskedelmi, szolgáltató épület.
 - Gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások.
 - Igazgatási és egyéb irodaépület.
 - Parkoló.
- (19) Beépítés:
- A kialakított telek maximális beépítése: 20%
 - Építmények elhelyezése: több önálló egységben is, szabadonálló formában történhet,
 - Átlagos homlokzatmagasság telkenként: max. 6,0 m
 - Csak magastetős épületek építhetők.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

23. §.

- (1) 60
- (2) 61
- (3) 62
- (4) 63
- (5) 64
- (6) 65
- (7) 66
- (8) 67
- (9) 68

⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶² Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

24. §. Közlekedési és közmű területek (KÖ)

- (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2)⁶⁹ A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, a közmű rendszerek és környezetvédelmi létesítmények, továbbá a közművek és hírközlés építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3)⁷⁰
- (4)⁷¹

25. §. Közlekedési területek

- (1) A település közúti közlekedési területeinek besorolása:
 - a) Gyorsforgalmi út – **Köu/1**
 - b) Összekötő út, települési főút – **Köu/2**
 - c) Települési gyűjtőút – **Köu/3**
 - d) Kiszolgáló út – **Köu/4**
 - e) Kiemelt külterületi kiszolgáló út – **Köu/5**
 - f) Vegyes használatú út – **Köu/6** (Gyalogos és korlátozott kiszolgáló forgalom számára fenntartott, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal.)
 - g) Gyalogút – **Köu/7**
 - h) Parkoló – **Köu/P**
- (2)⁷²
- (3)⁷³
- (4)⁷⁴
- (5)⁷⁵
- (6) A kialakítható közlekedési területekre vonatkozó övezeti jellemzőket és előírásokat az 5. sz. melléklet tartalmazza.

26. §. Közmű területek

- (1)⁷⁶
- (2)⁷⁷ A meglévő és a tervezett vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani.
- (3)⁷⁸
- (4)⁷⁹
- (5)⁸⁰
- (6)⁸¹
- (7)⁸²
- (8)⁸³
- (9)⁸⁴

⁶⁹ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁷ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

(10)⁸⁵
(11)⁸⁶

27. §. Zöldterületek (Z)

- (1) A zöldterületnek az állandóan növényzettel fedett közterületek minősülnek. A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (2)⁸⁷
- (3) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (4) A zöldterületek funkcionális besorolása a tervben:
 - Közpark – **Z/kp**
 - Közkert – **Z/kk**

28. §. Közpark

- (1) Az övezet területén elhelyezhetők:
 - a) a pihenés és testedzés építményei (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
 - b) a vendéglátás, az idegenforgalom építményei (a szálláshelyek kivételével),
 - c) az ismeretterjesztés építményei,
 - d) Parkberendezés, közterületi bútorok.
- (2) Az övezetben az épületek által elfoglalt beépített terület a közpark területének legfeljebb 2%-a lehet. A közhasználat elől elzárt terület nem haladhatja meg a 10%-ot.
- (3) Önálló építménnyel bíró reklámok az övezetben nem helyezhetők el.

29. §. Közkert

- (1) Az övezetben épület nem helyezhető el.
- (2) Az övezetben elhelyezhető:
 - a) A pihenést és testedzést szolgáló műtárgy (pl. játszótér, pihenőhely stb.),
 - b) Sétaút (max. 1,5 m széles),
 - c) Pihenőpad,
 - d) Hulladékgyűjtő edény,
 - e) Növénykazetta.

30. §. Erdőterületek (E)

- (1)⁸⁸
- (2) A település területén az erdőterületek az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) Ev – védelmi célú erdő,
 - b) Ee – egészségügyi- turisztikai célú erdő.
- (3)⁸⁹
- (4)⁹⁰
- (5)⁹¹
- (6)⁹²
- (7)⁹³

⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁶ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹² Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

(8) ⁹⁴

(9) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

31. §. Védelmi rendeltetésű erdő (Ev)

(1) ⁹⁵

(2) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.

32. §. Egészségügyi-turisztikai erdő (Ee)

(1) Az övezetre vonatkozó előírások:

- a) A turisztikai, azaz közhasználatra szánt erdő területén közjóléti rendeltetésű műtárgyak és a rendeltetészerű használathoz és fenntartáshoz szükséges műtárgyak helyezhetők el.
- b) Csak olyan – a természetvédelmi és erdészeti hatóság által engedélyezett – szabadidő eltöltését, sportolást, játékot, pihenést szolgáló létesítmények helyezhetők el, melyek az erdőt rendeltetése betöltésében károsan nem befolyásolják (pl.: erdei tornapálya, kerékpárút, turistaút, pihenőhely, esőbeálló, sétatutak, sétányok; azonos stílusú, természetes anyagú parkbútorok (padok, hulladékgyűjtők)),
- c) ⁹⁶

33. §. Mezőgazdasági területek (M) Mezőgazdasági területek általános előírásai

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) A külterületi szabályozási terven mezőgazdasági rendeltetésű területként lehatárolt területek, ill. övezetek más területfelhasználási egységbe, ill. övezetbe csak a külterületi szabályozási terv módosításával sorolhatók át.
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:
 - a) **Má** – Általános mezőgazdasági terület
 1. Má/gy – gyep
 2. Má/sz – szántó
 - b) **Mkf** – korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
 1. Mkf/gy – Korlátozott funkciójú gyepterület
- (4) A mezőgazdasági rendeltetésű területen az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozó helyek,
 - b) a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - c) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - d) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtávolság
 - e) a távközlés létesítményei,
 - f) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - g) geodéziai jelek, köztárgyak,
 - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - j) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - k) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - l) komposztáló telep és építményei

⁹³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

(5) Ha az egyes övezetekbe eső terület nem éri el az előírt minimálisan szükséges telekméreteket, akkor a terület nem építhető be.

- (6)⁹⁷
(7)⁹⁸
(8)⁹⁹
(9)¹⁰⁰

(10) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

- (11)¹⁰¹
(12)¹⁰²

Általános mezőgazdasági területek – Má

(13)¹⁰³

(14) Az Má övezetben jellemzően elhelyezhető építmények a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés, feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges épületek (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtároló)

(15) Az övezetben birtokközpont kialakítható.

(16) Az övezet az alábbi művelési ágú alövezetekre tagolódik:

- a) Szántó (Má/sz),
b) Gyep (Má/gy)

(17)¹⁰⁴

Szántóterületek – Má/sz

(18)¹⁰⁵

(19)¹⁰⁶ Amennyiben az OTÉK előírásainak megfelelően építmény elhelyezhető, az csak nyeregvetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő gazdasági épület lehet. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha azt mezőgazdasági üzemi technológia azt feltétlenül szükségessé teszi.

Gyepterületek – Má/gy

(20) Amennyiben az OTÉK előírásainak megfelelően építmény elhelyezhető, az csak nyeregvetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő lakó, ill. gazdasági épület lehet.

Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület – Mkf

(21) A korlátozott funkciójú mezőgazdasági területek:

- a) a természeti területek,
b) a Natura 2000 hálózat,
c) az Érzékeny Természeti Területek,
d) a hullámtér, ill. nyílt ártér,
e) a vízbázisok védőterülete,
f) a vízfolyások menti 50 m széles sáv által érintett területeken kerültek kijelölésre.

(22)¹⁰⁷

(23)¹⁰⁸

(24)¹⁰⁹

⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁶ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. V.11.) önkormányzati rendelet

(25)Az építésre és területhasználatra vonatkozó előírások az alábbiak (az egyes alövezetekben ennél szigorúbb előírások is lehetnek):

- a) Korlátozott funkciójú mezőgazdasági területen a mezőgazdasági termeléshez szükséges gazdasági épületek elhelyezhetők, ha a telek területe legalább 1,0 ha (homlokzatmagassága a 6 métert nem haladhatja meg és a terület beépítettsége nem lehet több mint 3%);
- b) lakóépület legalább 10 ha (100.000 m²) területű telekre építhető (homlokzatmagassága a 6 métert nem haladhatja meg. A lakóépület alapterülete a megengedett 3%-os beépítettség felét nem haladhatja meg, ugyanakkor az épület alapterülete max. 200 m² lehet).

Korlátozott funkciójú gyepterület – Mkf/gy

(26)Az övezet területén csak nyeregterős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő, a gyepek fenntartását szolgáló legeltetési állattartása, bemutató- és sportolási célú állattartás és szénatárolás építményei elhelyezhetők.

(27)Építmények csak az 5 ha-nál nagyobb telken helyezhetők el. A telek beépítettsége nem lehet több 2%-nál.

(28)Környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan mezőgazdasági tevékenység folytatható, amely a táji természeti értékeket, a felszíni és felszín alatti vizeket nem károsítja.

Korlátozott funkciójú nádas terület – Mkf/n

(29)A nádas területén környezet-, táj- és természetvédelmi érdekből csak olyan tevékenység folytatható, amely a táji természeti értékeket, a felszíni és felszín alatti vizeket nem károsítja.

(30)A területen belül építményt elhelyezni nem lehet.

34. §.

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:
- a) **Vá/f** – Folyóvíz medre és parti sávja,
 - b) **Vi/cs** – Közcélú nyílt csatorna és parti sávja,
 - c) **Vi /v** – Időszakos vízmosások, árkok, vízjárta területek,
 - d) **V/m** – Vízbeszerezési és vízműterület.

- (2) ¹¹⁰
(3) ¹¹¹
(4) ¹¹²

Vá/f – Folyóvíz medre és parti sávja

(5) Minden vízfolyást ökológiai folyosóként kell kezelni. A vízfolyások, mint természetvédelmi értelemben vett ökológiai folyosók esetében az ökológiai folyosókra vonatkozó övezeti előírásokat kell betartani.

- (6) ¹¹³
(7) ¹¹⁴
(8) ¹¹⁵
(9) ¹¹⁶

(10)¹¹⁷ Part sávban épületet, építményt csak kivételesen – a vonatkozó magasabb szintű törvény, valamint az illetékes vízügyi-, természetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával – lehet elhelyezni.

¹¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹¹⁷ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

- (11)¹¹⁸
- (12)¹¹⁹
- (13)¹²⁰
- (14)¹²¹
- (15)¹²²
- (16)¹²³
- (17)¹²⁴

V. FEJEZET

35. §.

- (1) 125
- (2) 126
- (3) 127

36. §.

- (1) 128
- (2) 129
- (3) 130

37. §.

- (1) 131
- (2) 132

38. §.

- (1) 133
- (2) 134
- (3) 135
- (4) 136
- (5) 137

39. §.

- (1) 138
- (2) 139
- (3) 140

¹¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²³ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁵ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁷ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁸ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹²⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁸ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹³⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
¹⁴⁰ Hatályon kívül helyezte: 4./2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

40. §.

- (1) ¹⁴¹
- (2) ¹⁴²
- (3) ¹⁴³

41. §

- (1) ¹⁴⁴

42. §

- (1) ¹⁴⁵

43. §

- (1) ¹⁴⁶

VI. FEJEZET A TÁJI- ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMEINEK ELŐÍRÁSAI

44. §.

- (1) ¹⁴⁷
- (2) ¹⁴⁸
- (3) ¹⁴⁹
- (4) ¹⁵⁰
- (5) ¹⁵¹
- (6) ¹⁵²
- (7) ¹⁵³
- (8) ¹⁵⁴
- (9) ¹⁵⁵

- (10) A területen bányászati tevékenység nem folytatható, bányatelek nem létesíthető és bányászati célú különleges terület nem jelölhető ki.
- (11) Az övezetben hulladéklerakó- és kezelőtelep, szippantott szennyvízürítő hely, szennyvíz iszaptároló, hígrágya tároló, komposztálótelep, dögkút, dögter, dögtemető, veszélyes hulladéktároló, szélerómű, szélkerék nem létesíthető.
- (12) Az övezetben új nagyfeszültségű villamos légvezeték nem vezethető. A meglévő hálózat felújítása, rekonstrukciója csak földkábelrel vagy a védett területek kiváltásával történhet. Az övezetben új közép-és kisméretű légvezeték csak földkábelben vezethető. A meglévő vezetékek felújítása, rekonstrukciója is csak földkábelrel történhet.
- (13) Az övezetben új adótorony, távközlési magasépítmény nem létesíthető.

¹⁴¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁴⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

- (14) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el. Épületek homlokzatán csak az épület funkciójának megfelelő reklám létesíthető.
- (15)¹⁵⁶
- (16)¹⁵⁷
- (17)¹⁵⁸ Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető.
- (18) Az övezetben új külszíni művelésű bánya nem nyitható.
- (19)¹⁵⁹
- (20)¹⁶⁰
- (21)¹⁶¹
- (22)¹⁶²
- (23)¹⁶³
- (24)¹⁶⁴
- (25)¹⁶⁵
- (26)¹⁶⁶
- (27)¹⁶⁷
- (28)¹⁶⁸
- (29)¹⁶⁹

45. §.

- (1) 170
- (2) 171
- (3) 172
- (4) 173
- (5) 174
- (6) 175
- (7) 176
- (8) 177
- (9) 178
- (10) 179
- (11) 180
- (12) 181
- (13) 182
- (14) 183
- (15) 184
- (16) 185

¹⁵⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁸ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁵⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁶⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁷⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

VII. FEJEZET
A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

46. §.
Az épített környezet értékvédelme

- (1) ¹⁸⁶ A védett épületek és területek felsorolását a 2. és 4. sz. függelék tartalmazza.
(2) ¹⁸⁷

47. §.

- (1) 188
(2) 189
(3) 190
(4) 191
(5) 192

(6) 193
(7) 194
(8) 195

48. §.

- (1) 196
(2) 197
(3) 198
(4) 199

49. §.

- (1) 200

50. §.

- (1) 201
(2) 202
(3) 203
(4) 204

51. §.
Régészeti örökség védelme

- (1) Mezőnagymihály községben nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a 3. sz. függelék tartalmazza.

¹⁸⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁶ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁸⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

¹⁹⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²⁰⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

- (2) 205
- (3) 206
- (4) 207
- (5) 208
- (6) 209

VIII. FEJEZET SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

52. §.

- (1) 210
- (2) 211

- (3) 212
- (4) 213
- (5) 214
- (6) 215
- (7) 216
- (8) 217
- (9) 218
- (10) 219

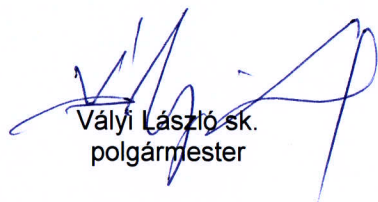
²⁰⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²⁰⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²⁰⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²⁰⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²⁰⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁰ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹³ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁶ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁷ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁸ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet
²¹⁹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

IX. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

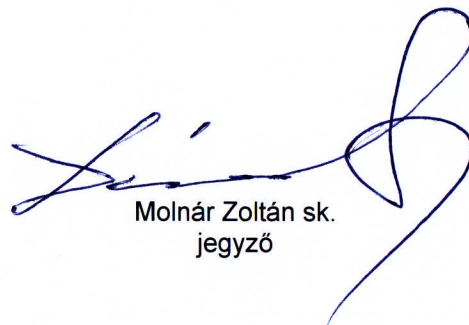
53. §.

- (1) Jelen rendelet a jóváhagyását követő 15. napon lép hatályba. A kihirdetésről Mezőnagymihály Község Jegyzője gondoskodik a helyben szokásos módon. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Jelen rendelet mellékletei:
- a) 1. sz. melléklet: Belterület Szabályozási Terve (rajtszám: SZT_01)
 - b) 2. sz. melléklet: Kültérület Szabályozási Terve (rajtszám: SZT_02)
 - c) 3. sz. melléklet: Szabályozási jelek összefoglaló táblázata
 - d) 4. sz. melléklet: Az igazgatási és a belterületi határ lehetséges változásai
 - e) 5. sz. melléklet: Közlekedési területek besorolása
 - f) 6. sz. melléklet: Területigényes közmű létesítmények számára kijelölt területek
 - g) 7. sz. melléklet: Sajátos jogintézmények
 - 7.1. sz. melléklet: Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke
 - 7.2. sz. melléklet: Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke
 - 7.3. sz. melléklet: Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke
 - 7.4. sz. melléklet: Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke
- (3) Jelen rendelet függelékei:
- a) ²²⁰1. sz. függelék: Védett természeti területek
 - b) 2. sz. függelék: Országosan nyilvántartott műemlékek
 - c) 3. sz. függelék: Regisztrált régészeti lelőhelyek
 - d) 4. sz. függelék: Helyi értékvédelmi rendelet kivonata
 - e) ²²¹
 - f) ²²²

Mezőnagymihály, 2009. október 14.


Vályi László sk.
polgármester




Molnár Zoltán sk.
jegyző

²²⁰ Módosította: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²²¹ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²²² Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

MELLÉKLETEK MEZŐNAGYMIHÁLY KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

1. sz. melléklet

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Belterület Szabályozási Terve Lásd: SZT-01 sz. tervlap (M=1:4.000)

2. sz. melléklet:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Külterület Szabályozási Terve Lásd: SZT-02 sz. tervlap (M=1:20.000)

3. sz. melléklet:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Beépítésre szánt területek övezeti előírásainak összefoglaló táblázata

Terület- felhasználás	Építési övezet jele	A telek kialakítására vonatkozó szabályok			A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások							közmuvesítettség mértéke	szintterület-sűrűség	
		beépítési mód	minimális telekméret	maximális beépíthetőség	maximális építmény- magasság	minimális telekszélesség	minimális telekmélység	előkert	hátsókert	oldalkert	minimális zöldfelület			
			m ²	%	m	m	m	m	m	m	m			%
Lakóterület														
Falusi lakóterület	Lf/O.05.30.4,5	Oldalhatáron álló	540	30	4,5	16	35	5	15	4,5	40	T	0,5	
	Lf/O.07.30.4,5	Oldalhatáron álló	700	20	4,5	18	40	5	15	4,5	40	T	0,5	
	Lf/I.07.30.4,5	Ikres	700	20	4,5	18	45	2,5	40	4,5	40	T	0,5	
Gazdasági terület														
Gazdasági major	Gm/S.50.20.4,5	Szabadon álló	5000	20	4,5	30	50	5	20	4,5	20	H	0,2	
Különleges terület														
Temető	K/te.K.K.K	Szabadon álló	K	K	K	K	K	K	K	K	40	T	0,2	
Sportterület	K/sp	Szabadon álló	1000	20	4,5	25	40	5	15	4,5	40	T	0,8	
Mária park	K/mp	Szabadon álló	1H	40	4,5	50	100	5	15	4,5	40	T	1,0	
Turisztikai központ	K/tk	Szabadon álló	1000	40	4,5	25	40	5	15	4,5	40	H	1,0	
Állattartó telep	K/át	Szabadon álló	3000	20	4,5	50	60	20	50	4,5	40	H	1,0	

K: kialakult állapot

T: teljes közmuvesítettség;

H: hiányos közmuvesítettség (fürt kút, zárt szennyvíztárolás, elektromos ellátás)

4. sz. melléklet:

**Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez**

Az igazgatási terület lehetséges változásai

Az igazgatási terület változásaival a 014/20, 21, 24, 27 és a 027/3 hrsz-ú Mezőnagymihályi ingatlanok terv szerinti részei érintettek az autópálya nyomvonalvezetése okozta zárványterület kialakulása miatt.

A belterületi határ változásai

Belterületbe vonás nem tervezett.

5. sz. melléklet:**Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez****Közlekedési területek besorolása**

Jel	Kategória	Burkolat széles.	Burkolat	Szab. szélesség
Köu-1	Gyorsforgalmi út			
	▪ M3	2 x 10 m	aszfalt	60 m
Köu-2	Összekötő út, települési főút			
	▪ 3305. sz. út	6 m	aszfalt	22 m
	▪ Kossuth L. u.	6 m	aszfalt	22 m
Köu-3	Gyűjtőút			
	▪ Nyár u.	6 m	aszfalt	16 m
	▪ Újtelep u. terv szerinti része	6 m	aszfalt	16 m
Köu-4	Kiszolgáló és lakóút			
	▪ Ady E. u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Dózsa Gy. u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Jókai u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Keresztesi u. terv szerinti része	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Kertalja u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Május 1. u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Petőfi u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Rákóczi u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Rét u. terv szerinti része	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Rózsatelep u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Ságvári u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Sár u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Szabadság u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Táncsics M. u.	6 m	aszfalt	12 m
	▪ Vörösmarty u.	6 m	aszfalt	12 m
Köu-5	Külterületi kiszolgáló út			
	Külterületi szabályozási terv szerint			8 m
Köu-6	Vegyes használatú út			
	Szabályozási terv szerint			3 m
Köu-7	Gyalogút			
	Újtelepi u. terv szerinti része			3 m
	Keresztesi u. terv szerinti része			3 m
	Rét u. terv szerinti része			3 m
	Szabályozási terv szerinti névtelen utak			3 m
Köu/P	Parkoló			
	Nincs			
Köu/B	Buszváró			
	644 hrsz			
Kök	Vasútvonal			
	Nincs			
Köu/Ü	Üzemanyagtöltő állomás			
	Nincs			

Közlekedési területek övezeti előírásai

- (1) **Köu/1 gyorsforgalmi út**
Szabályozása: 60 méter
- (2) **Köu/2 összekötő út, települési főút**
Szabályozása: Belterületen min. 22 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- (3) **Köu/3 gyűjtő út**
Szabályozása: Méretezés nélkül minimális szélessége 16 m, ill. a szabályozási terv szerinti érték
- (4) **Köu/4 kiszolgáló út**
Szabályozása: Méretezés nélküli minimális szélessége 12 m, ill. a szabályozási terv szerinti érték
- (5) **Köu/5 kiemelt külterületi kiszolgáló út**
Szabályozása: Belterületen minimum 8 méter, illetve szabályozási terv szerinti érték
- (6) **Köu/6 vegyes használatú út**
(Gyalogos és korlátozott kiszolgáló forgalom számára fenntartott, díszburkolattal fedett, növényzettel és utcabútorokkal, köztéri műalkotásokkal.
Szabályozása: Méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, ill. szabályozási terv szerinti érték
- (7) **Köu/7 gyalogút**
Szabályozása: Méretezés nélküli minimális szélessége 3 méter, ill. szabályozási terv szerinti érték
- (8) **Köu/P**
A 10 gépjárműnél nagyobb befogadó képességű felszíni várakozó- (parkoló-) helyet fásítani kell. A fásítást minden megkezdett 4 db várakozó- (parkoló-) hely után 1 db, nagy koronát növelő, környezettűrő, túlkoros lombos fa telepítésével kell megoldani (253/1997. Korm. rend.)

6. sz. melléklet:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez

Területigényes közmű létesítmények számára kijelölt területek

Közműlétesítmény megnevezése	Megjegyzések, előírások
Vízellátás	
Vízmű területek	A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
Ivóvízellátó gerincvezetékek	Védőtávolság az adott vezeték-keresztmetszet mellett: - 300 mm átmérőig 3-3 m, - 800 mm-ig 5-5 m. A védőövezetekre vonatkozó általános előírások az alábbiak: Az ivóvízellátást biztosító gerincvezeték-hálózat és építmények védőtávolságán belül épület, építmény elhelyezése nem engedélyezhető. A védőterületen belül mindennemű tevékenység, beavatkozás – a mezőgazdasági művelés kivételével – csak az ágazati szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
Gázüzemi létesítmények	
Gázfogadó állomás	A védőtávolság <i>középnymású berendezéseknél</i> közutak útpályájának szélétől és épületektől általában 5,0 m. A gázátadó állomások biztonsági övezete a létesítmény kerítésétől, ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen 15 m.
Elektromos energia ellátás létesítményei	
120 kV-os szabad-vezeték	A biztonsági övezet 13-13 m
Kisfeszültségű föld feletti vezeték	A biztonsági övezet 1,0-1,0 m
Földben elhelyezett villamos-kábel	A biztonsági övezete mindkét oldalon 35 kV-ig, 1,0 m, 35 kV-120 kV között 1,5 m.
Szabadtéri villamos alállomások	A biztonsági övezet 120-400 kV-ig a létesítmény kerítésétől ill. a kisajátított terület szélétől vízszintesen mért 10 m-es sáv.
Közlekedési területek	
Közutak védőtávolsága	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, a közút területének határától számított 10 méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.
Vasút védőtávolsága	Az országos <i>közforgalmú vasút</i> szélső vágányának tengelyétől mért 50-50 m széles védőtávolságon belül, és a környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti létesítmények esetében 100 m távolságon belül építményt elhelyezni csak a MÁV Rt. és a közlekedési hatóság engedélyével az OTÉK 36. § (7) bek-ben, valamint a vasútról szóló 1993. évi XCV. törvény 10. § előírásainak figyelembevételével lehet.
Felszíni vizek védelme	
Felszíni vizek parti sávja	<i>Külterületen</i> a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet. A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.

	<p>A mederfenntartási munkák folytatásához <i>belterületen</i> a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket).</p>
Vízfolyások védősávja	<p>A védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.</p> <p>Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.</p> <p>Külterületen a védősávban kizárólag extenzív jellegű környezetkímélő mező- és erdőgazdálkodás folytatható.</p>
1000 méteres védősáv	<p>Tilos a védőtávolságon belül - a vízkárelhárításhoz szükséges vegyi anyagok kivételével - a külön jogszabályban meghatározott, a vizekre és a vízben élő szervezetekre veszélyes vegyi anyagok kijuttatása, elhelyezése és olyan létesítmény telepítése melynek üzemeltetése ilyen anyagok természetbe kijutásának kockázatával jár.</p>
Egyéb védendő, és védőterületek	
Temetők védőövezetei	<p>A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet)</p> <ul style="list-style-type: none"> - új lakó és üdülőépület, - a tevékenységükből, szállítási forgalmukból adódóan zajokozás kockázatával járó létesítmények, kivéve a temető működésével összefüggő kiskereskedelmi létesítmény (pld. virágüzlet) nem helyezhető el. <p>A temető telkének határától mért 100 m széles védőövezeten (korlátozó védőövezet) belül, zajos és kegyeletsértő tevékenység nem végezhető.</p>

7. sz. melléklet:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez

**A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító
sajátos jogintézmények****7.1. sz. melléklet - Építési tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke**

Tilalommal terhelt ingatlan megnevezése	Tilalom célja

7.2. sz. melléklet - Elővásárlási joggal érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlan (hrsz)	Ingatlan felhasználásának célja

7.3. sz. melléklet - Helyrehozatali kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke

Ingatlan megnevezése	Helyrehozatali kötelezettség indoka	Helyrehozatali kötelezettség (év)

7.4. sz. melléklet – Változtatási tilalommal érintett ingatlanok jegyzéke

hrsz	Terület övezeti besorolása	Változtatási tilalom időtartama (év)

7.5. sz. melléklet - Beültetési kötelezettséggel érintett ingatlanok jegyzéke

hrsz	Terület övezeti besorolása	Beültetési kötelezettség (év)
232, 233, 235, 236, 237	Temető	magasabb tv. szerint
535, 536/1, 536/2, 539, 540	Temető	magasabb tv. szerint
060/14	Állattartó telep	magasabb tv. szerint
05	Állattartó telep	magasabb tv. szerint

FÜGGELÉK

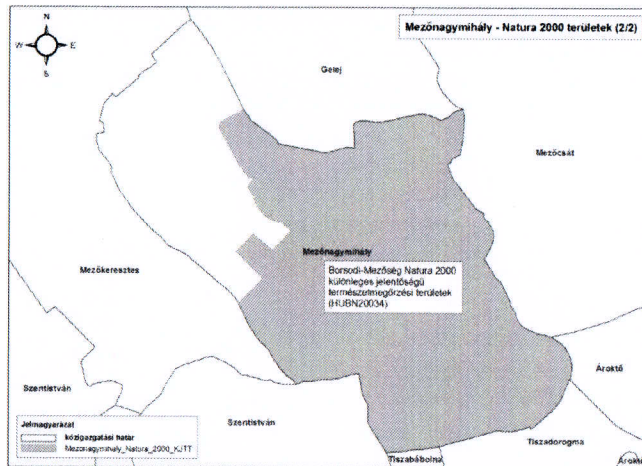
MEZŐNAGYMIHÁLY KÖZSÉG

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁHOZ

223¹ sz. függelék:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének 14/2009. (X.14.) számú rendeletéhez

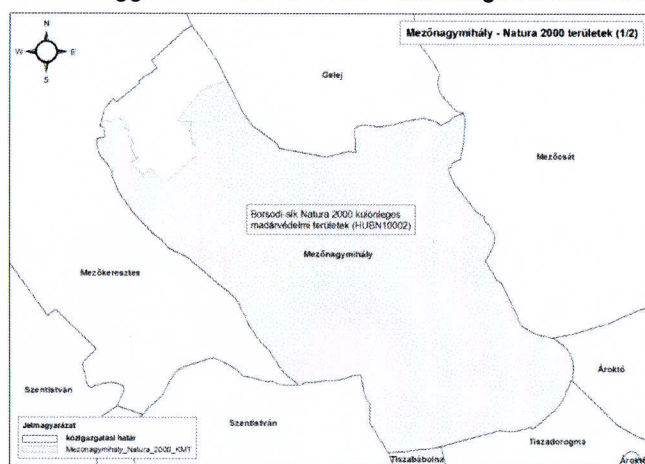
1.1. sz. függelék – Natura 2000 – különleges jelentőségű természetmegőrzési területek



0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0140, 0141, 0147/1, 0147/2, 0149, 0150, 0151, 0152/3, 0152/24, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 0153/4, 0154/2, 0154/4, 0157, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0181, 0182, 0183, 0184/2, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0190, 0193, 0194, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/6, 0196/7, 0197/1, 0198/1, 0198/2, 0198/4, 0199/2, 0199/4, 0199/5, 0199/8, 0199/9, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0205/1, 0205/2, 0206, 0207/1, 0207/2, 0207/3, 0207/4, 0208, 0209/1, 0209/2, 0209/3, 0210/1, 0210/2, 0210/3, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/15, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/19, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23, 0222/24, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/32, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/40, 0222/41, 0222/42, 0222/43, 0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0224/10, 0224/11, 0224/12, 0224/13, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27, 0224/28, 0224/29, 0224/31, 0224/32, 0224/33, 0224/34, 0225, 0226/2, 0226/3, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0226/9, 0226/10, 0226/11, 0226/12, 0226/13, 0227, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0228/10, 0228/11, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245/1, 0245/2, 0245/3, 0245/4, 0245/5, 0246, 0247, 0248/2, 0248/3, 0248/4, 0248/5, 0248/6, 0248/7, 0248/8, 0248/9, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0248/13, 0248/14, 0249/1, 0249/2, 0250, 0251/1, 0251/2, 0251/3, 0252/1, 0252/2, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0280/2, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287/1, 0287/2, 0287/3, 0287/4, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2, 0298, 0299, 0300, 0301/1, 0301/2, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306/1, 0306/2, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311/1, 0311/2, 0311/3, 0311/4, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0326, 0327, 0328/1, 0328/2, 0328/3, 0328/4, 0329, 0330, 0331, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0333/1, 0333/2, 0333/3, 0333/4, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340, 0341/2, 0341/3, 0341/5, 0341/6, 0341/7, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349/4, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354/1, 0354/2, 0354/3, 0354/4, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0368/2, 0368/3, 0368/4, 0368/5, 0369, 0370/1, 0370/2, 0371, 0372/2, 0372/3, 0372/4, 0372/5, 0373, 0376, 0377, 0378,

0379, 0380, 0381, 0382, 0384/1, 0384/2, 0385, 0386, 0387/1, 0387/2, 0387/3, 0387/4, 0387/5, 0387/6, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0387/10, 0387/11, 0387/12, 0387/13, 0388, 0389, 0390/1, 0390/2, 0391, 0392/1, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0392/5, 0392/6, 0392/7, 0392/8, 0392/9, 0395, 0396/1, 0396/2, 0398/2, 0399, 0400/1, 0400/3, 0400/4, 0400/5, 0400/6, 0400/7, 0400/8, 0400/9, 0400/10, 0400/11, 0400/12, 0400/13, 0400/14, 0400/15, 0400/16, 0400/17, 0400/18, 0400/19, 0400/20, 0400/21, 0400/22, 0400/23, 0400/24, 0400/25, 0402, 0403, 0404/1, 0404/2, 0404/3, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0404/10, 0404/11, 0404/12, 0404/13, 0404/14, 0404/15, 0404/16, 0404/17, 0404/18, 0404/19, 0404/20, 0404/21, 0404/22, 0404/23, 0404/24, 0404/25, 0404/26, 0404/27, 0404/28, 0404/29, 0405, 0406/1, 0406/2, 0406/3, 0406/4, 0406/5, 0406/6, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0406/10, 0406/11, 0406/12, 0406/13, 0406/14, 0406/15, 0406/16, 0407, 0408/1, 0408/2, 0408/3, 0408/4, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0408/10, 0408/11, 0408/12, 0408/13, 0408/14, 0408/15, 0408/16, 0408/17, 0408/18, 0408/19, 0409, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838/1, 838/2, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845/1, 845/2, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872/1, 872/2, 873, 874, 875 hrsz.

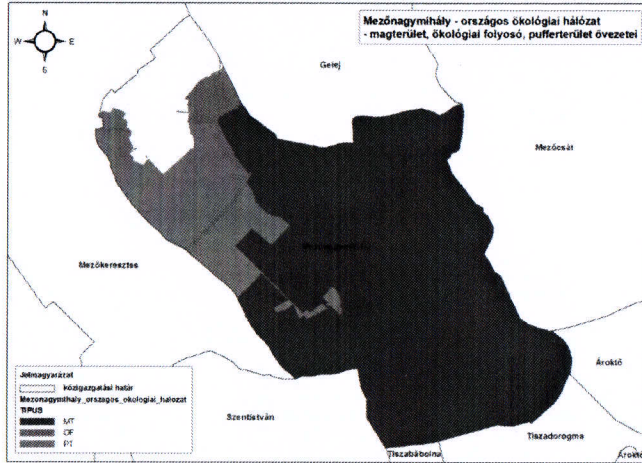
1.2. sz. függelék – Natura 2000 – különleges madárvédelmi területek



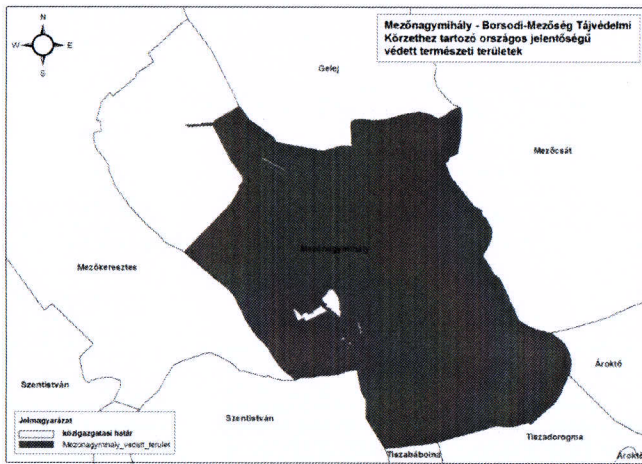
02/1, 02/2, 03, 04, 05/1, 05/2, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 07/10, 010/2, 010/3, 010/4, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 031/4, 032, 033/2, 034, 036/1, 036/2, 037/1, 037/2, 042, 043, 048, 049/1, 049/3, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 059, 060/9, 060/10, 060/11, 060/12, 061, 062/1, 062/2, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 064, 067, 068/1, 068/2, 068/3, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 068/14, 068/15, 068/16, 068/17, 068/18, 068/19, 068/20, 068/21, 068/22, 068/23, 068/24, 068/25, 068/26, 068/27, 068/28, 068/29, 068/30, 068/31, 068/32, 068/33, 068/34, 068/35, 068/36, 068/37, 070, 071/1, 071/2, 071/3, 071/4, 071/5, 071/6, 071/7, 071/8, 071/9, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/20, 071/21, 071/22, 071/23, 071/24, 071/25, 071/26, 071/27, 071/28, 071/29, 071/30, 071/31, 071/32, 071/33, 071/34, 071/35, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/40, 071/41, 071/42, 071/43, 071/44, 071/45, 071/46, 071/47, 071/48, 071/49, 071/50, 071/51, 071/52, 071/53, 071/54, 071/55, 071/56, 071/57, 071/58, 071/59, 071/60, 071/61, 071/62, 076, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 078, 079/2, 079/3, 079/4, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 080, 081/2, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 081/20, 081/21, 081/22, 081/23, 081/24, 081/25, 081/26, 081/27, 081/28, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 084, 085, 087, 088/3, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/8, 088/9, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/15, 088/16, 088/17, 088/18, 088/19, 088/20, 088/21, 088/22, 088/23, 088/24, 088/25, 088/26, 088/27, 088/28, 088/29, 088/30, 088/31, 088/32, 090, 091/2, 091/3, 091/4, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 091/18, 091/19, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/30, 091/31, 091/32, 091/33, 091/34, 091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 091/39, 091/40, 091/41, 091/42, 091/43, 092, 095, 096, 097/2, 097/4, 097/5, 097/7, 097/8, 097/9, 097/10, 097/11, 097/12, 097/13, 097/14, 097/15, 097/16, 097/17, 097/18, 097/19, 097/21, 097/22, 097/23, 097/24, 097/25, 097/26, 097/27, 097/28, 0101, 0102/2, 0102/3, 0102/4, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0102/10, 0102/11, 0107/1, 0107/2, 0108/1, 0108/2, 0108/3, 0108/4, 0108/5, 0108/7, 0108/8, 0108/9, 0108/10, 0108/11, 0108/12, 0108/13, 0108/14, 0108/15, 0108/16,

0108/17, 0108/18, 0108/19, 0108/21, 0108/23, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/27, 0112, 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0136, 0137/1, 0137/2, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0140, 0141, 0144, 0145, 0146, 0147/1, 0147/2, 0149, 0150, 0151, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13, 0152/14, 0152/15, 0152/16, 0152/17, 0152/18, 0152/19, 0152/20, 0152/21, 0152/22, 0152/23, 0152/24, 0152/25, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 0153/4, 0154/2, 0154/4, 0157, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167/1, 0167/2, 0169, 0175, 0176/1, 0176/2, 0177, 0178, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184/2, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0190, 0193, 0194, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/6, 0196/7, 0197/1, 0198/1, 0198/2, 0198/4, 0199/2, 0199/4, 0199/5, 0199/8, 0199/9, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0205/1, 0205/2, 0206, 0207/1, 0207/2, 0207/3, 0207/4, 0208, 0209/1, 0209/2, 0209/3, 0210/1, 0210/2, 0210/3, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222/2, 0222/3, 0222/4, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0222/10, 0222/11, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/15, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/19, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23, 0222/24, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28, 0222/29, 0222/30, 0222/31, 0222/32, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/40, 0222/41, 0222/42, 0222/43, 0223, 0224/1, 0224/2, 0224/3, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0224/10, 0224/11, 0224/12, 0224/13, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27, 0224/28, 0224/29, 0224/31, 0224/32, 0224/33, 0224/34, 0225, 0226/2, 0226/3, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0226/9, 0226/10, 0226/11, 0226/12, 0226/13, 0227, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0228/10, 0228/11, 0229, 0230, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240, 0241, 0242, 0243, 0244, 0245/1, 0245/2, 0245/3, 0245/4, 0245/5, 0246, 0247, 0248/2, 0248/3, 0248/4, 0248/5, 0248/6, 0248/7, 0248/8, 0248/9, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0248/13, 0248/14, 0249/1, 0249/2, 0250, 0251/1, 0251/2, 0251/3, 0252/1, 0252/2, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0280/2, 0281, 0282, 0283, 0284, 0285, 0286, 0287/1, 0287/2, 0287/3, 0287/4, 0288, 0289, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2, 0298, 0299, 0300, 0301/1, 0301/2, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306/1, 0306/2, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311/1, 0311/2, 0311/3, 0311/4, 0312, 0313, 0314, 0315, 0316, 0317, 0318, 0319, 0320, 0321, 0322, 0323, 0324, 0326, 0327, 0328/1, 0328/2, 0328/3, 0328/4, 0329, 0330, 0331, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0333/1, 0333/2, 0333/3, 0333/4, 0334/1, 0334/2, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340, 0341/2, 0341/3, 0341/5, 0341/6, 0341/7, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346, 0347, 0348, 0349/4, 0350, 0351, 0352, 0353, 0354/1, 0354/2, 0354/3, 0354/4, 0355, 0356, 0357, 0358, 0359, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364, 0365, 0366, 0368/2, 0368/3, 0368/4, 0368/5, 0369, 0370/1, 0370/2, 0371, 0372/2, 0372/3, 0372/4, 0372/5, 0373, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380, 0381, 0382, 0384/1, 0384/2, 0385, 0386, 0387/1, 0387/2, 0387/3, 0387/4, 0387/5, 0387/6, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0387/10, 0387/11, 0387/12, 0387/13, 0388, 0389, 0390/1, 0390/2, 0391, 0392/1, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0392/5, 0392/6, 0392/7, 0392/8, 0392/9, 0395, 0396/1, 0396/2, 0398/2, 0399, 0400/1, 0400/3, 0400/4, 0400/5, 0400/6, 0400/7, 0400/8, 0400/9, 0400/10, 0400/11, 0400/12, 0400/13, 0400/14, 0400/15, 0400/16, 0400/17, 0400/18, 0400/19, 0400/20, 0400/21, 0400/22, 0400/23, 0400/24, 0400/25, 0402, 0403, 0404/1, 0404/2, 0404/3, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0404/10, 0404/11, 0404/12, 0404/13, 0404/14, 0404/15, 0404/16, 0404/17, 0404/18, 0404/19, 0404/20, 0404/21, 0404/22, 0404/23, 0404/24, 0404/25, 0404/26, 0404/27, 0404/28, 0404/29, 0405, 0406/1, 0406/2, 0406/3, 0406/4, 0406/5, 0406/6, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0406/10, 0406/11, 0406/12, 0406/13, 0406/14, 0406/15, 0406/16, 0407, 0408/1, 0408/2, 0408/3, 0408/4, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0408/10, 0408/11, 0408/12, 0408/13, 0408/14, 0408/15, 0408/16, 0408/17, 0408/18, 0408/19, 0409, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838/1, 838/2, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845/1, 845/2, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872/1, 872/2, 873, 874, 875 hrsz.

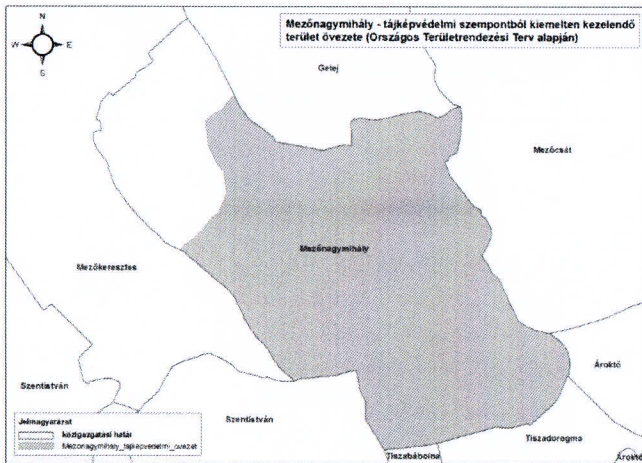
1.3. sz. függelék – Országos ökológiai hálózat területe



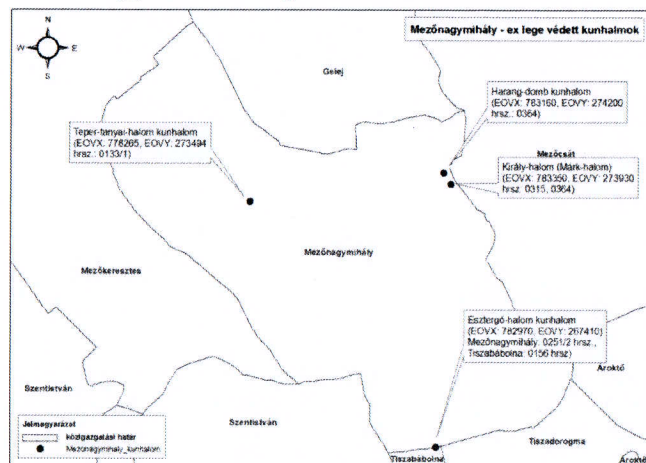
1.4. sz. függelék – Országos jelentőségű védett területek



1.5. sz. függelék – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek



1.6. sz. függelék – Ex lege védett kunhalmok



1.7. sz. függelék – Egyedi tájértékek

Név	EOV Y	EOV X	Pontos helyszín	Tipizálás	főbb jellemző
Régi református temető, mellette izraelita sírkövek	772972	277356	Kossuth L. út 131. sz. előtt (református temető).	Temető	Drótkerítéssel körülkerített fás-bokros református temető. A református temető: 200x400 m területű, kb. 40-50 régi sírkő található benne, általában ezek obeliszk típusúak, de 2-3 fából készült is van. Néhány újabb is található a temetőben.
Izraelita sírkövek	772978	277386	Kossuth L. út 131. sz. előtt, a református temető mellett.	Sírkő	A kerítésen kívül található az izraelita típusú sírkövek: 8 db 1,2 - 1,8 m magasak, terméskőből faragták őket, kétnyelvűek (magyar-héber).

2. sz. függelék:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Országosan védett műemlékek

törzsszám	helyiség	utca	házsám	hrsz	objektum neve
1162	Mezőnagymihály	Kossuth u.	1	286	Ref. templom
10124	Mezőnagymihály	Kossuth u.	87	298/1	Lakóház

3. sz. függelék:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Regisztrált régészeti lelőhelyek

(KÖH 470/3265/1/2008. ügyiratszámú előzetes véleménye alapján)

ssz	azonosító	megnevezés	érintett ingatlanok
1.	16106	Borjú-járás	0102/2-11 hrsz
2.	35334	Csörsz-árok	0355 hrsz
3.	16107	Farkas-tanya	0315 hrsz
4.	59372	Kisgólyás - Nyugat	0232, 0233 hrsz
5.	16361	Közép-dűlő	097/12-28
6.	59371	Nagyecsér - Dél	0196/6 hrsz
7.	59370	Nagyecsér - Észak	0334/1, 0337/2 hrsz
8.	16106	Nagyecsér-tanya	802-824 hrsz, 825- 858 hrsz
9.	59373	Nagy tanya - Kelet	0345 hrsz
10.	n.a.	Farkastanya - Dél	0311/1 hrsz
11.	n.a.	Nagygólyás-tanya	0297/1 hrsz
12.	n.a.	Nagyház-tanya	0242 hrsz
13.	n.a.	Salamon-tanya	0184/3-4
14.	n.a.	Batuz-tanya	n.a. → Szentistvánhoz tartozik: 0240/1 hrsz

A régészeti lelőhely tévesen került Mezőnagymihályhoz, a nyilvántartás frissítése folyamatban van.

4. sz. függelék:

Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez

Helyi Értékvédelem által érintett ingatlanok

1.1. Helyileg védett épített értékek:

Ssz.	Megnevezés	Hrsz	Cím	Szabályozó rendelet
HV.-1.	Római katolikus templom	392	Kossuth u. 49.	Jelenlegi javaslat
HV.-2.	Lakóház	384/2	Nyár utca	Jelenlegi javaslat
HV.-3.	Gazdasági épület	26/4	szabadság utca	Jelenlegi javaslat
HV.-4.	Református parókia	406	Kossuth u. 70.	6/2004. (III.16.)
HV.-5.	Lakóház	580/1	Nyár utca 2.	Jelenlegi javaslat
HV.-6.	Községháza	395	Kossuth u. 58.	Jelenlegi javaslat
HV.-7.	Református iskola	408	Kossuth u. 72	6/2004. (III.16.)

1.2. Helyileg védett településszerkezet:

A védetté nyilvánított területen az utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód és építési vonal megtartandó. Új telekalakítások esetén a meglévő szerkezeti vonalakhoz kell igazodni.

²²⁴**5. sz. függelék:**

**Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez**

²²⁵**6. sz. függelék:**

**Mezőnagymihály Község Képviselőtestületének
14/2009. (X.14.) számú rendelethez**

²²⁴ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet

²²⁵ Hatályon kívül helyezte: 4/2017. (V.11.) önkormányzati rendelet