

Mezőnagymihály Község

63/2009. (X.13.) sz. határozata

Településszerkezeti Terv és a Településszerkezeti Terv Leírása

Mezőnagymihály Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Településrendezési terv Településszerkezeti tervére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület

- Mezőnagymihály Község Településszerkezeti Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített TSZT_01 rajzszámú Településszerkezeti Terv az igazgatási területre és TSZT_02 rajzszámú Településszerkezeti Terv a belterületre (1. sz. melléklet), ill.
- a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 2. sz. melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése, valamint a szabályozási terv készítése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: folyamatos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet a 63/2009. (X.13.) sz. határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV AZ IGAZGATÁSI TERÜLETRE (RAJZSZÁM: TSZT_01)
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV A BELTERÜLETRE (RAJZSZÁM: TSZT_02)

2. sz. melléklet a 63/2009. (X.13.) sz. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

2. sz. melléklet a 63/2009. (X.13.) sz. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELADATA

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek az elvnek megfelelően meghatározandó az egyes területrészek területfelhasználási módja, a település és térségének működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és elrendezése, az országos és a térségi érdekek a szomszédos, vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak figyelembevételével és rendezési terveivel összhangban. Mindezt a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett, az egészséges élettér biztosításával kell elérni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYA

A Településszerkezeti Terv Mezőnagymihály teljes közigazgatási területére kiterjed.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMA

A Településszerkezeti Terv az alábbi elemeket tartalmazza:

- A település igazgatási területének meghatározása;
- A település belterületének kijelölése;
- A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek kijelölése;
- A beépítésre szánt területek területfelhasználásának tagolása;
- A beépítésre nem szánt területek területfelhasználásának tagolása;
- A település szerkezetét meghatározó közterületek, jelentősebb közlekedési- és közműhálózatok, létesítmények és védőterületeik;
- A területfelhasználást veszélyeztető tényezők;
- A természeti-, táji-, ökológiai-, építészeti- kulturális és régészeti értékek.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Az elfogadott Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a termódosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI

Jövőkép, fő célok

A Településfejlesztési Konceptióban (102/2008. (XII.01.) sz. határozat) megfogalmazott fő cél - mint a község jövőképe – a következő:

„Mezőnagymihály kellemes lakókörnyezetű, jó közlekedési kapcsolatokkal rendelkező, gazdasági beruházások letelepítésére alkalmas, ugyanakkor természeti értékeit magas szinten őrző településsé válik”

A fő cél elérése érdekében a legfontosabb részcélok:

- A település gazdasági stabilitásának és fejlődésének biztosítása érdekében:
 - Gazdasági területek kijelölése betelepülő vállalkozások számára;
 - Mária-park kialakítása;
- A környezet és az élettér minőségének javítása érdekében:
 - Kertvárosias beépítési mód fejlesztése, támogatása;
 - Kereskedelmi-szolgáltató területek bővítése;
 - Hálózati és humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése, a komfortfokozat javítása;
 - A helyi igényeknek megfelelő lakókörnyezet kialakítása, átalakítása;
 - Fejlesztés a vonzó településkép fenntartása érdekében;
 - Közterületek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése;
- A természeti adottságok, a helyi értékek széleskörű bemutatása, hasznosítása érdekében:
 - A meglévő természeti adottságokra alapozva turisztikai programok megvalósítása;
 - Az építészeti értékek megóvása, környezetének kulturált fejlesztése.

Fejlesztési célok, programok

- Önkormányzati tulajdonvizsgálat, fejlesztési célokhoz mérten ingatlangazdálkodási program elkészítése.
- Kis- és középvállalkozók bevonásával program készítése munkahely-teremtési lehetőségek kialakítására, illetve pályázatokon való részvételre.
- A pályakezdeők és a munkavállalók munkaerő-piaci tájékozottságának, tudatos képzés- és szakmaválasztásának segítése érdekében munka- és pályainformációs illetve tanácsadó rendszer fejlesztése.
- Az alacsony iskolai végzettségű, szakképzetlen, fizikai vagy mentálisan leromlott állapotú, illetve kisebbségi munkanélküliek részére biztosítani kell a munkaerő-piacra történő bekerülést, az újrakezdeési lehetőségek javítása érdekében a közhasznú, közcélú munkavégzésben és közmunkaprogramokban való részvétel lehetőségét.
- Önkormányzati lakásprogram felülvizsgálata, befektetői kör tájékoztatása a település nyújtotta lehetőségekről.
- Az épület tulajdonosok bevonásával és támogatásával olyan módon kell felújítani a főútcán lévő épületek homlokzatát, hogy az megőrizze annak jellegét és igazodjon a település arculatához.
- Környezetvédelmi program felülvizsgálata, a területhasználat optimalizálása (korlátozott mértékű és funkciójú bővítési, fejlesztési szándékok támogatása a természeti értékmegőrzés érdekében).
- A környezettisztaság megőrzése: a közterületen növelni kell a hulladékgyűjtők számát; szelektív hulladékgyűjtés előírásának betartása; pihenőhelyek kialakítása, növények telepítése.
- A település arculatának fejlesztése, utcabútorok elhelyezése.
- Egységes megjelenésű, ízléses, sajátos arculatú információs táblarendszer kialakítása, amely jól segíti az ide látogatók tájékozódását.
- A helyi közösségekben megfogalmazott programok megvalósításához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek megteremtése.
- Magán szálláshelyek kialakításának támogatása tájékoztatással, kiadványokban és interneten történő megjelenés biztosításával, szakképzési lehetőséggel.
- Kiadványok megjelentetése: szórólapok, úti-füzetek, képeslapok, videofilm készítése és terjesztése.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK

Igazgatási terület és határ

Az igazgatási terület szélén halad át az M3 autópálya, melynek megépülésével nem került rendezésre az igazgatási határ Mezőnagymihály és Mezőkeresztes között. Az igazgatási terület változásaival a 014/20, 21, 24, 27 és a 027/3 hrsz-ú ingatlanok érintettek Mezőnagymihály tekintetében.

A belterület, a belterületi határ és módosítása

A községben két egymástól elkülönülő belterület – egy központi és egy nem központi (Nagyecsér) alakult ki.

A Településszerkezeti Terv távlatban a fejlesztésekhez kapcsolódó belterületi határ korrekciókat, kisebb belterületbe vonásokat jelöl. A terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol jelentősebb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása, ill. rendezése a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.

A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások belterületbe vonása nem kötelező, azok az önkormányzati szándékoktól és gazdasági lehetőségektől függenek. Ebben az esetben ezeken a területeken a belterületbe vonás helyett külterületi beépítésre szánt terület alakul ki.

A településszerkezet és a területfelhasználás rendszere

Mezőnagymihály község közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és a tervezett belterületek. A beépítésre szánt területek a felhasználási igények sorrendjében – amennyiben még nem belterületek - ütemezetten belterületbe vonhatók. A belterületek bővítése csak műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozási hozzájárulásával valósítható meg.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekre kell felosztani a továbbtervezés során. Az egyes építési övezetek előírásait a Szabályozási Tervben kell meghatározni.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A legfontosabb rendezési feladatok

- a) Szerkezeti jelentőségű úthálózat fejlesztése hosszú- és nagytávban:
 - A településközponton átvezető út (Kossuth L. u.) nyomvonalának korrekciója;
 - A belső úthálózat hierarchiájának kijelölése.
- b) Településközponti területek kijelölése:
 - Kijelölendő az intézmények továbbfejlesztésére alkalmas területek, a településközpont és az alközpontok területei.
- c) Lakóterületek fejlesztése:
 - A belső kihasználatlan, vagy leromlott állagú területek feltárásával kijelölendő a jelentősebb lakóterületi fejlesztések helyei és formája.
 - A belterülethez kapcsolódó - beépítésre alkalmas - területeken megvizsgálandó a lakóterület-fejlesztés lehetősége.
- d) Gazdasági területek fejlesztése:
 - A település típusához és nagyságához illeszkedő funkciók feltárása, a hasznosíthatóság feltételeinek megteremtése.
- e) Különleges területek fejlesztése:
 - Kijelölendő a különböző típusú fejlesztést lehetővé tevő különleges területek helye, a beépíthetőség feltételei.
- f) Közterületek fejlesztése:
 - Kijelölendő a meghatározó, különböző típusú közösségi terek helyei, feltételei és kialakításuk formái, környezeti hatásuk.

- g) Mezőgazdasági területek fejlesztése:
- Kijelölendő az összefüggő, nagyüzemi mezőgazdasági termelésre alkalmas, jelentősebb környezetterheléstől mentes mezőgazdasági terület.
 - Kijelölendő a korlátozottan használható mezőgazdasági terület.
 - Kijelölendő az állattartásra használandó mezőgazdasági terület.
- h) Erdőgazdasági területek fejlesztése:
- Kijelölendő a rekreációra és a környezeti kondíciók javítására alkalmas erdőterület.
 - Kijelölendő a védelmet szolgáló, és a biológiai aktivitást egyensúlyban tartó erdőterület.
- i) A természeti értékek védelme:
- Jelölendők a különböző védettségű fokozatú természetvédelmi területek, ökológiai hálózatok.
- j) Az épített és kulturális értékek védelme:
- Jelölendők az épített környezet védett és védelemre alkalmas területei, objektumai.
 - Jelölendők a régészeti védelem alatt álló területek.
- k) Korlátozások:
- Jelölendők a védőterületek és védősávok.

Beépítésre szánt területek

A beépítésre szánt területek területfelhasználási rendszere

Lakóterületek – jele: **L**

Falusias lakóterület – jele: **Lf** – kertes jellegű – jelentősebb kertterületekkel rendelkező, és gazdasági jelleggel művelt - családi házas lakóterületek területfelhasználási egysége; ezen övezeten belül kapnak helyet a különböző intézmények is.

Gazdasági területek – jele: **G**

Gazdasági major terület – jele: **Gm** – meglévő ipari jellegű, környezetterheléssel járó gazdasági tevékenységek területfelhasználási egysége – majorok, állattartó telepek elhelyezésére.

Különleges területek – jele: **K**

Temető területe	– jele: K/te
Sportpálya területe	– jele: K/sp
Mária park területe	– jele: K/mp
Turisztikai központ	– jele: K/tk
Állattartó telep	– jele: K/át

A beépítésre szánt területek rendezése

LAKÓTERÜLETEK

A község belterületén hosszabb távra is elegendő üres beépíthető telek és építési telekalakításra megfelelő üres terület áll rendelkezésre. Ennek következtében a lakóterületek bővítése céljából a terv távlatában külterületi ingatlanok belterületbe vonása nem tervezett.

1. Beépíthető telkek:

2/1, 2/2, 2/3, 4/2, 4/4, 7/2, 7/3, 9, 31/1, 31/2, 31/4, 36, 37/1, 40, 41, 249/1, 270, 271, 300, 302, 308, 326/3, 330, 335, 358, 453, 594, 451/2, 547/4, 550, 551, 568/2, 600/8, 605/1, 617

2. Tömbfeltárással építési telekké alakítható területek:

- 569, 570, 572, 573, 575, 576, 577
- 609, 610, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622

Az előírányzott lakóterületi területfelhasználási egységeken belül a lakosság alapfokú ellátásához szükséges létesítmények (oktatási, egészségügyi, szociális intézmények, kereskedelmi-szolgáltató épületek stb.) és zöldterületek (kondicionáló, játszó- és sportolási célú közkertek) számára a készítendő szabályozási tervekben területet kell biztosítani.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A község lakóterületei közé ékelődő meglévő gazdasági területek nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység kategóriába tartoznak azzal a kikötéssel, hogy az ott folytatott munkavégzésből, tevékenységből, illetve a generált forgalomból eredő környezeti terhelés a lakóterületre vonatkozó határértékeket nem éri el, és nem haladja meg. Ennek érdekében a meglévő technológia korszerűsítésére kell törekedni, vagy védőterület kialakításával kell a zavaró hatást közömbösíteni.

A környezetét zavaró gazdasági tevékenység csak a lakóterületektől megfelelő védőtávolság biztosításával, az erre a célra kijelölt ipari területeken folytatható.

Ipari területek

- A meglévő két mezőgazdasági-ipari terület, jellemzően mezőgazdasági gépek tárolását szolgálja továbbra is fennmarad; új iparterület kijelölése nem tervezett.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Temető terület:
 - A község egyik temetője a 233, 234, 235, 236, 237 hrsz-ú belterületi ingatlanokon található, nyugatról lakóterület, északról a Csinccse-csatorna határolja, ezért csak keleti (mezőgazdasági terület) és déli (beépítetlen terület) irányban bővíthető. Jelenleg elegendő szabad hely áll rendelkezésre.
 - A község másik temetője (református) az 535, 539, 540 hrsz ingatlanokon, vízfolyás által kettészelt, belterületen belül található. A temetőt lakóterület, külterületi tanya és mezőgazdasági terület határolja.
- Sportpálya területe:
 - A település sportpályája a Rét utca mentén, a lakóterületek dél-nyugati részén a 19 hrsz ingatlanon kapott helyet. A terület mélyfekvésű, így sokszor víz alatt áll.
- Turisztikai központ területe:
 - A központba vezető út (Kossuth L.) mentén került kijelölésre a tervezett turisztikai központ, jelenlegi belterületi, beépítetlen területen (Nagyecsér).
- Mária park területe:
 - A 014/40, 41 hrsz területekre az ún. Mária park turisztikai-idegenforgalmi hasznosítása tervezett jelentős mértékű zöldterületi fedettséggel és parkolóhellyel.
- Állattartó telep:
 - A külterületen szórta meglévő állattartó telepek felszámolása javasolt hosszú távon, helyette a belterületből dél-nyugatra lévő területekre javasolt a jelenleg magasabb szintű természeti szempontból védett ingatlanokon történő állattartás áthelyezése.

Beépítésre nem szánt területek

A beépítésre nem szánt területek rendszere

Közlekedési és közműterületek

– jele: **KÖ**

Közüti közlekedési területe – jele: **Köü** – a település teljes igazgatási területén lévő (belterületi és külterületi) főutak, mellékutak, kerékpárutak, gyalogutak és burkolt terek területe a szükséges védőterületükkel;

Zöldterületek	– jele: Z
Erdőterületek	– jele: E
Védelmi erdő	– jele: Ev
Egészségügyi erdő	– jele: Ee
Mezőgazdasági területek	– jele: M
Általános mezőgazdasági terület	– jele: Má
Szántó művelési ágú terület	– jele: Má/sz
Kertes, gyümölcsös (ültetvény) terület	– jele: Mk
Gyep (rét) művelési ágú terület	– jele: Má/gy
Vízgazdálkodási területek	– jele: V
Állandó vízfelületek	– jele: V/áv
Ideiglenes vízfelület	– jele: V/iv

A beépítésre nem szánt területek rendezése

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

Belterületi hálózatfejlesztés

A településközponton áthaladó Kossuth L. utca nyomvonalának korrekciója.

A tervezett új lakóterületek megközelítésére kiépített utak

Tervezett, a tervlapon ábrázolt tömbfeltárási utak

ZÖLDTERÜLETEK

A környezetminőség javítása érdekében Mezőnagymihály zöldfelületi rendszerét a Településszerkezeti Terv tartalmának megfelelően rendezni és fejleszteni kell. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének hatékonyságát az alábbi rendezési feladatok végrehajtása biztosítja:

A meglévő zöldterületek – településközponti közkert – funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartásáról és fejlesztéséről kertépítészeti rekonstrukciós terv alapján kell gondoskodni.

A vonalas létesítményeket (közutak, vasútvonal, felszíni vízfolyások, stb.) kísérő fásított zöldsávokban Mezőnagymihály jelenleg gazdagnak mondható, főutcájának széles fásított zöldsávjai alakultak ki. A meglévő zöldsávok rekonstrukciójával a zöldháló vonalas kapcsolati rendszerét erősíteni kell. A zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelhető.

A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti (legkisebb zöldfelületi fedettség és a beültetési kötelezettség biztosítása) kialakítása - különösen az intenzív fásításra meghatározott lakóterületeket, valamint kerteket - és a rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a települési zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

A település meglévő rendezett zöldfelületei mellett az azokon található művi elemek (pl. buszmegálló, utcabútorok, hulladékgyűjtők, stb.) rekonstrukciója, cseréje is szükséges az egységes, igényes településképp kialakításához.

A meglévő zöldterületi létesítményeket a terv tartalmának megfelelően meg kell tartani és az új beépítésre szánt területfelhasználási egységek területén a szükségletek szerint (pl. kondicionáló hatás, közcélú rekreációs funkcionális szerep, a beépítés tagolása, stb.) újabb zöldterületi létesítményekkel kell bővíteni.

Új zöldterület alakítandó ki a Kácsi patak mentén létrehozandó szabadidőpark területén.

ERDŐTERÜLETEK

A véderdősávok telepítése a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő, honos fajok alkalmazásával történhet. A telepítendő állományok szerkezetének megtervezését erdész és tájépítész szakemberek bevonásával lehet optimálisan kialakítani.

Védelmi célú erdőtelepítések az alábbi területeken javasoltak:

- Gazdasági területek körül, gazdasági és lakóterületek közötti területen
- Talajvédelmi erdő a településtől délre fekvő magas talajvíz-állású területen
- A településszegélyeken a település védelmére.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területeket érintő változtatási szándékok közül támogatható:

- A jó minőségű termőföldeken a szántó művelési ág fenntartása.
- Gyümölcsös ültetvények telepítése.
- Vízfolyásokkal szegélyes, hullámtéri, illetve ökológiai folyosó által érintett területeken a gyepgazdálkodás folytatása, ill. a ligetes kialakítású gyepterület.

A meglévő gyepek használatát a természeti értékek védelmének alá kell rendelni. A természeti területként jelölt mezőgazdasági területek használatát a természetkímélő művelésnek, illetve a természetvédelem kezelési előírásainak megfelelően kell meghatározni.

A külterületen a mezőgazdasági ingatlanok vezetékes vízellátása a környezetvédelem és a tájvédelem érdekében a továbbiakban csak a szennyvíz-ártalmatlanítás egyidejű megoldásával együtt engedélyezhető. A mezőgazdasági övezetekben a gazdasági épületek építéshatósági engedélyezésénél is figyelembe kell venni a környezeti adottságokat, a meglévő kedvezőtlen környezeti hatásokat.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területek és a felszín alatti vizek védelmének feltételeit biztosító területfelhasználást javasol. A beépítésre szánt fejlesztési területeket csak a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő infrastruktúra ellátás mellett lehet igénybe venni.

A folyóvizek medrét és a hozzájuk tartozó parti sávokat, mint ökológiai folyosókat, vizes élőhelyeket, a biológiai aktivitásukat növelő módon kell rendezni, illetve a vízminőségüket javítani.

A felszíni vízelvezetés rendszerének korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől. A felszíni vízfolyások mentén levő területeken a területfelhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

Az új lakóterületek kialakításakor az egész település csapadékvíz elvezetését felül kell vizsgálni, erre külön szakági tervet kell készíteni.

Az árvíz- és belvízveszélyes területeken beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tartalék területek, és azok kezelése

A terv távlati fejlesztési célokra tartalék területeket jelöl ki. A tartalék területek ipari-gazdasági területek (a repülőtér térségében), mezőgazdasági ipari területek (a 3305. sz. út mentén), lakóterületek (a belterület keleti és nyugati oldalán), valamint a területfelhasználások kialakításával szükségessé váló védelmi célú erdőterületek lehetnek. Ezek kialakítását csak külön terv és környezeti hatásvizsgálat elkészítése után lehet a Településszerkezeti tervbe beépíteni. Az átmeneti időszakban a kijelölt területeken a meglévő területfelhasználatot kell fenntartani avval a kikötéssel, hogy ott a későbbi felhasználást akadályozó fejlesztések nem történhetnek.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Az építészeti és régészeti örökség védelme

Az országos védelem elemei:

A község országosan védett épületei:

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Törzsszám
M.-1.	Református templom	Kossuth u. 1.	286	1162
M.-2.	Lakóház	Kossuth u. 87.	298/1	10124

Helyi értékvédelem:

A helyi védelem alatt álló épületek, területek védelmét biztosítani kell. Az értékvizsgálat alapján készített helyi védelem épületekre, védendő utcaszakaszokra, utcaképekre, a község bel- és külterületén levő fészületekre, egyéb objektumokra kell hogy kiterjedjen. Az építészeti örökség helyi védelme - a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint - önkormányzati rendeletben biztosított.

Az alábbi elemek tartoznak helyi értékvédelem alá:

Véd. kód	Megnevezés	Hrsz	Utca, házszám
HV1-01 [†]	Római katolikus templom	392	Kossuth u. 49.
HV1-02	Lakóház	384/2	Nyár u.
HV1-03	Gazdasági épület	26/4	Keresztesi u.
HV1-04	Paplak	406	Kossuth u. 70.
HV1-05	Lakóház	580/1	Nyár u. 2.
HV1-06	Községháza	395	Kossuth u. 58.
HVT ^{**}	A község településszerkezete		

[†] Helyi védett épület: a védelem az épület homlokzatára, tömegére, nyílásosztásaira, tetőformájára terjed ki.

^{**} Védett településszerkezet: a védetté nyilvánított utcahálózat, teleszerkezet, beépítési mód és építési vonal.

A régészeti örökség védelme

A kulturális örökség részét képező **régészeti emlékek** védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A Településszerkezeti Tervben rögzített nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában érvényesíteni kell.

Regisztrált lelőhelyek

ssz	azonosító	megnevezés	érintett ingatlanok
1.	16106	Borjú-járás	0102/4-11 hrsz
2.	35334	Csörsz-árok	n.a.
3.	16107	Farkas-tanya	0316,0326 hrsz
4.	59372	Kisgólyás - Nyugat	0232, 0233 hrsz
5.	16361	Közép-dűlő	097/12-28 hrsz
6.	59371	Nagyecser - Dél	0196/6 hrsz
7.	59370	Nagyecser - Észak	0334/1, 0337/2 hrsz
8.	16106	Nagyecser-tanya	n.a.
9.	59373	Nagy tanya - Kelet	0345 hrsz
10.	n.a.	Farkastanya - Dél	0311/1 hrsz
11.	n.a.	Nagygólyás-tanya	0297/1 hrsz
12.	n.a.	Nagyház-tanya	0242 hrsz
13.	n.a.	Salamon-tanya	n.a.
14.	n.a.	Batuz-tanya	n.a.

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

A természeti értékek védelme, táj- és tájképvédelem

Védett természeti területek

Kivonat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletről (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről):

Különleges madárvédelmi terület

Borsodi-sík (HUBN10002)

010/2, 010/3, 010/4, 0101, 0102/10, 0102/11, 0102/2, 0102/3, 0102/4a, 0102/4b, 0102/6, 0102/7, 0102/8, 0102/9, 0107/1, 0107/2, 0108/1, 0108/10, 0108/11, 0108/12, 0108/13, 0108/14, 0108/15a, 0108/15b, 0108/16, 0108/17, 0108/18, 0108/19, 0108/2, 0108/21, 0108/23, 0108/24, 0108/25, 0108/26, 0108/27, 0108/3, 0108/4, 0108/5, 0108/7, 0108/8, 0108/9, 011/2, 011/3, 011/4, 011/5, 0112, 0113, 0114, 0115a, 0115b, 0115c, 0116, 0117, 0119, 0120a, 0120b, 0120c, 0121, 0122, 0123a, 0123b, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130a, 0130b, 0131a, 0131b, 0132, 0133/1, 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0136a, 0136b, 0136c, 0137/1, 0137/2a, 0137/2b, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0140, 0141, 0144, 0145a, 0145b, 0146, 0147/1a, 0147/1b, 0147/2, 0149, 0150, 0151, 0152/10, 0152/11, 0152/12, 0152/13, 0152/14, 0152/15, 0152/16, 0152/17, 0152/18, 0152/19, 0152/20, 0152/21, 0152/22, 0152/23, 0152/24, 0152/25, 0152/3, 0152/4, 0152/5, 0152/6, 0152/7, 0152/8, 0152/9, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 0153/4, 0154/2, 0154/4, 0157, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0162, 0163a, 0163b, 0164, 0165, 0166, 0167/1, 0167/2, 0169, 0175, 0176/1, 0176/2, 0177, 0178, 0180, 0181, 0182, 0183, 0184/2, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0185, 0186, 0187/1a, 0187/1b, 0187/1c, 0187/2, 0190, 0193, 0194a, 0194b, 0194c, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/6a, 0196/6b, 0196/6c, 0196/6d, 0196/6f, 0196/6g, 0196/7, 0197/1, 0198/1, 0198/2, 0198/4, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/2, 0199/4, 0199/5, 0199/8, 0199/9, 02/1, 02/2, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0205/1, 0205/2, 0206, 0207/1a, 0207/1b, 0207/1c, 0207/1d, 0207/2a, 0207/2b, 0207/3, 0207/4, 0208, 0209/1a, 0209/1b, 0209/1c, 0209/1d, 0209/2, 0209/3a, 0209/3b, 0209/3c, 0210/1, 0210/2, 0210/3, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215a, 0215b, 0215c, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222/10, 0222/11a, 0222/11b, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/15, 0222/16, 0222/17, 0222/18, 0222/19, 0222/2, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23a, 0222/23b, 0222/24a, 0222/24b, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28a, 0222/28b, 0222/29a, 0222/29b, 0222/3, 0222/30, 0222/31, 0222/32a, 0222/32b, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/4, 0222/40a, 0222/40b, 0222/40c, 0222/41a, 0222/41b, 0222/41c, 0222/41d, 0222/42, 0222/43, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0223, 0224/1, 0224/10a, 0224/10b, 0224/11, 0224/12, 0224/13, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27a, 0224/27b, 0224/27c, 0224/28, 0224/29, 0224/2a, 0224/2b, 0224/3, 0224/31, 0224/32, 0224/33, 0224/34a, 0224/34b, 0224/34c, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0225, 0226/10, 0226/11, 0226/12a, 0226/12b, 0226/13, 0226/2, 0226/3, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0226/9, 0227, 0228/10, 0228/11, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0229, 0230, 0231, 0232a, 0232b, 0233a, 0233b, 0233c, 0233d, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240a, 0240b, 0240c, 0241, 0242a, 0242b, 0242c, 0242d, 0243a, 0243b, 0243c, 0244, 0245/1, 0245/2, 0245/3, 0245/4, 0245/5, 0246, 0247, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0248/13, 0248/14, 0248/2, 0248/3, 0248/4, 0248/5, 0248/6, 0248/7, 0248/8, 0248/9, 0249/1, 0249/2, 0250, 0251/1, 0251/2a, 0251/2b, 0251/2c, 0251/3a, 0251/3b, 0252/1a, 0252/1b, 0252/1c, 0252/1d, 0252/1f, 0252/1g, 0252/1h, 0252/1j, 0252/1k, 0252/1l, 0252/1m, 0252/1n, 0252/2, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0264, 0265a, 0265b, 0265c, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270a, 0270b, 0270c, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0280/2, 0281, 0282, 0283, 0284a, 0284b, 0285, 0286, 0287/1a, 0287/1b, 0287/1c, 0287/1d, 0287/1f, 0287/1g, 0287/1h, 0287/1j, 0287/1k, 0287/1l, 0287/2, 0287/3, 0287/4, 0288, 0289a, 0289b, 0289c, 0289d, 0289f, 0289g, 0289h, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2a, 0297/2b, 0298, 0299a, 0299b, 0299c, 03, 030, 0300, 0301/1, 0301/2, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306/1, 0306/2, 0307, 0308, 0309, 031/1, 031/2, 031/3, 031/4, 0310, 0311/1a, 0311/1b, 0311/1c, 0311/2, 0311/3, 0311/4, 0312, 0313, 0314, 0315a, 0315b, 0315c, 0316a, 0316b, 0316c, 0317, 0318, 0319, 032, 0320a, 0320b, 0320c, 0321, 0322, 0323, 0324, 0326a, 0326b, 0326c, 0326d, 0327, 0328/1, 0328/2, 0328/3, 0328/4, 0329, 033/2, 0330, 0331, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0333/1, 0333/2, 0333/3, 0333/4, 0334/1a, 0334/1b, 0334/2, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 034, 0340,

0341/2, 0341/3a, 0341/3b, 0341/3c, 0341/5, 0341/6, 0341/7, 0342, 0343, 0344, 0345a, 0345b, 0345c, 0346, 0347a, 0347b, 0348, 0349/4, 0350, 0351, 0352, 0353a, 0353b, 0354/1, 0354/2, 0354/3, 0354/4, 0355, 0356, 0357a, 0357b, 0358, 0359a, 0359b, 0359c, 036/1, 036/2, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364a, 0364b, 0364c, 0364d, 0364f, 0365, 0366, 0368/2, 0368/3, 0368/4, 0368/5, 0369, 037/1, 037/2, 0370/1a, 0370/1b, 0370/2, 0371, 0372/2, 0372/3, 0372/4, 0372/5, 0373, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380a, 0380b, 0380c, 0380d, 0381, 0382, 0384/1a, 0384/1b, 0384/1c, 0384/1d, 0384/2, 0385, 0386, 0387/1, 0387/10, 0387/11, 0387/12, 0387/13, 0387/2, 0387/3a, 0387/3b, 0387/3c, 0387/4a, 0387/4b, 0387/4c, 0387/5, 0387/6a, 0387/6b, 0387/6c, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0388, 0389, 0390/1, 0390/2a, 0390/2b, 0390/2c, 0390/2d, 0390/2f, 0390/2g, 0390/2h, 0391, 0392/1, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0392/5, 0392/6, 0392/7, 0392/8, 0392/9, 0395, 0396/1, 0396/2, 0398/2, 0399, 04, 0400/1, 0400/10, 0400/11, 0400/12, 0400/13, 0400/14, 0400/15, 0400/16, 0400/17, 0400/18, 0400/19, 0400/20, 0400/21, 0400/22, 0400/23, 0400/24, 0400/25, 0400/3, 0400/4, 0400/5, 0400/6, 0400/7, 0400/8, 0400/9, 0402a, 0402b, 0402c, 0402d, 0403, 0404/1, 0404/10, 0404/11, 0404/12, 0404/13, 0404/14, 0404/15, 0404/16, 0404/17, 0404/18, 0404/19, 0404/2, 0404/20, 0404/21, 0404/22, 0404/23, 0404/24, 0404/25a, 0404/25b, 0404/26, 0404/27, 0404/28, 0404/29, 0404/3, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0405, 0406/1, 0406/10, 0406/11, 0406/12, 0406/13, 0406/14, 0406/15, 0406/16, 0406/2, 0406/3, 0406/4, 0406/5, 0406/6, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0407, 0408/1, 0408/10, 0408/11, 0408/12, 0408/13, 0408/14, 0408/15, 0408/16, 0408/17, 0408/18, 0408/19, 0408/2, 0408/3, 0408/4, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0409, 042, 043, 048, 049/1, 049/11, 049/12, 049/13, 049/14, 049/3, 049/5, 049/6, 049/7, 049/8, 049/9, 05/1, 05/2, 059, 060/10, 060/11, 060/12, 060/13, 060/14, 060/9, 061, 062/1, 062/2, 062/3, 062/4, 062/5, 062/6, 062/7, 064, 067, 068/1, 068/10, 068/11, 068/12, 068/13, 068/14, 068/15, 068/16, 068/17, 068/18, 068/19, 068/2, 068/20, 068/21, 068/22, 068/23, 068/24, 068/25, 068/26, 068/27, 068/28, 068/29, 068/3, 068/30, 068/31, 068/32, 068/33, 068/34, 068/35, 068/36, 068/37, 068/4, 068/5, 068/6, 068/7, 068/8, 068/9, 07/10a, 07/10b, 07/2, 07/3, 07/4, 07/5, 07/6, 07/7, 07/8, 07/9, 070, 071/1, 071/10, 071/11, 071/12, 071/13, 071/14, 071/15, 071/16, 071/17, 071/18, 071/19, 071/2, 071/20, 071/21, 071/22, 071/23, 071/24, 071/25, 071/26, 071/27, 071/28, 071/29, 071/3, 071/30, 071/31, 071/32, 071/33, 071/34, 071/35, 071/36, 071/37, 071/38, 071/39, 071/4, 071/40, 071/41, 071/42, 071/43, 071/44, 071/45, 071/46, 071/47, 071/48, 071/49, 071/5, 071/50, 071/51, 071/52, 071/53, 071/54, 071/55, 071/56, 071/57, 071/58, 071/59, 071/6, 071/60, 071/61, 071/62, 071/7, 071/8, 071/9, 076, 077/1, 077/2, 077/3, 078, 079/10, 079/11, 079/12, 079/13, 079/14, 079/15, 079/16, 079/17, 079/18, 079/2, 079/3, 079/4, 079/6, 079/7, 079/8, 079/9, 080, 081/10, 081/11, 081/12, 081/13, 081/14, 081/15, 081/16, 081/17, 081/18, 081/19, 081/2, 081/20, 081/21, 081/22, 081/23, 081/24, 081/25, 081/26, 081/27, 081/28, 081/29, 081/30, 081/31, 081/32, 081/33, 081/34, 081/35, 081/4, 081/5, 081/6, 081/7, 081/8, 081/9, 084, 085, 087, 088/10, 088/11, 088/12, 088/13, 088/14, 088/15, 088/16, 088/17, 088/18, 088/19, 088/20, 088/21, 088/22, 088/23, 088/24, 088/25, 088/26, 088/27, 088/28, 088/29, 088/3, 088/30, 088/31, 088/32, 088/4, 088/5, 088/6, 088/7, 088/8, 088/9, 090, 091/10, 091/11, 091/12, 091/13, 091/14, 091/15, 091/16, 091/17, 091/18, 091/19, 091/2, 091/20, 091/21, 091/22, 091/23, 091/24, 091/25, 091/26, 091/27, 091/28, 091/29, 091/3, 091/30, 091/31, 091/32, 091/33, 091/34, 091/35, 091/36, 091/37, 091/38, 091/39, 091/4, 091/40, 091/41, 091/42, 091/43, 091/5, 091/6, 091/7, 091/8, 091/9, 092, 095, 096, 097/10, 097/11, 097/12, 097/13, 097/14, 097/15, 097/16, 097/17, 097/18, 097/19, 097/2, 097/21, 097/22, 097/23, 097/24, 097/25, 097/26, 097/27, 097/28, 097/4, 097/5, 097/7, 097/8, 097/9a, 097/9b, 097/9c

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek

Borsodi Mezőség (HUBN20034)

0113, 0114, 0115a, 0115b, 0115c, 0116, 0117, 0119, 0120a, 0120b, 0120c, 0121, 0122, 0123a, 0123b, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128, 0129, 0130a, 0130b, 0131a, 0131b, 0132, 0133/2, 0133/3, 0133/4, 0133/5, 0133/6, 0133/7, 0133/8, 0136a, 0136b, 0136c, 0137/1, 0137/2a, 0137/2b, 0137/3, 0137/4, 0137/5, 0140, 0141, 0147/1a, 0147/1b, 0147/2, 0149, 0150, 0151, 0152/24, 0152/3, 0153/1, 0153/2, 0153/3, 0153/4, 0154/2, 0154/4, 0157, 0158, 0159/1, 0159/2, 0159/3, 0162, 0163a, 0163b, 0164, 0165, 0181, 0182, 0183, 0184/2, 0184/4, 0184/5, 0184/6, 0185, 0186, 0187/1a, 0187/1b, 0187/1c, 0187/2, 0190, 0193, 0194a, 0194b, 0194c, 0196/2, 0196/3, 0196/4, 0196/6a, 0196/6b, 0196/6c, 0196/6d, 0196/6f, 0196/6g, 0196/7, 0197/1, 0198/1, 0198/2, 0198/4, 0199/11, 0199/12, 0199/13, 0199/14, 0199/15, 0199/2, 0199/4, 0199/5, 0199/8, 0199/9, 0200, 0201, 0202, 0203/1, 0203/2, 0204/1, 0205/1, 0205/2, 0206, 0207/1a, 0207/1b, 0207/1c, 0207/1d, 0207/2a, 0207/2b, 0207/3, 0207/4, 0208, 0209/1a, 0209/1b, 0209/1c, 0209/1d, 0209/2, 0209/3a, 0209/3b, 0209/3c, 0210/1, 0210/2, 0210/3, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215a, 0215b, 0215c, 0216, 0217, 0218, 0219, 0220, 0221, 0222/10, 0222/11a, 0222/11b, 0222/12, 0222/13, 0222/14, 0222/15, 0222/16, 0222/17, 0222/18,

0222/19, 0222/2, 0222/20, 0222/21, 0222/22, 0222/23a, 0222/23b, 0222/24a, 0222/24b, 0222/25, 0222/26, 0222/27, 0222/28a, 0222/28b, 0222/29a, 0222/29b, 0222/3, 0222/30, 0222/31, 0222/32a, 0222/32b, 0222/33, 0222/34, 0222/35, 0222/36, 0222/37, 0222/38, 0222/39, 0222/4, 0222/40a, 0222/40b, 0222/40c, 0222/41a, 0222/41b, 0222/41c, 0222/41d, 0222/42, 0222/43, 0222/7, 0222/8, 0222/9, 0223, 0224/1, 0224/10a, 0224/10b, 0224/11, 0224/12, 0224/13, 0224/14, 0224/15, 0224/16, 0224/17, 0224/18, 0224/19, 0224/20, 0224/21, 0224/22, 0224/23, 0224/24, 0224/25, 0224/26, 0224/27a, 0224/27b, 0224/27c, 0224/28, 0224/29, 0224/2a, 0224/2b, 0224/3, 0224/31, 0224/32, 0224/33, 0224/34a, 0224/34b, 0224/34c, 0224/4, 0224/6, 0224/7, 0224/8, 0224/9, 0225, 0226/10, 0226/11, 0226/12a, 0226/12b, 0226/13, 0226/2, 0226/3, 0226/4, 0226/5, 0226/6, 0226/7, 0226/8, 0226/9, 0227, 0228/10, 0228/11, 0228/2, 0228/3, 0228/4, 0228/5, 0228/6, 0228/7, 0228/8, 0228/9, 0229, 0230, 0231, 0232a, 0232b, 0233a, 0233b, 0233c, 0233d, 0234, 0235, 0236, 0237, 0238, 0239, 0240a, 0240b, 0240c, 0241, 0242a, 0242b, 0242c, 0242d, 0243a, 0243b, 0243c, 0244, 0245/1, 0245/2, 0245/3, 0245/4, 0245/5, 0246, 0247, 0248/10, 0248/11, 0248/12, 0248/13, 0248/14, 0248/2, 0248/3, 0248/4, 0248/5, 0248/6, 0248/7, 0248/8, 0248/9, 0249/1, 0249/2, 0250, 0251/1, 0251/2a, 0251/2b, 0251/2c, 0251/3a, 0251/3b, 0252/1a, 0252/1b, 0252/1c, 0252/1d, 0252/1f, 0252/1g, 0252/1h, 0252/1j, 0252/1k, 0252/1l, 0252/1m, 0252/1n, 0252/2, 0253, 0254, 0255, 0256, 0257, 0258, 0259, 0260, 0261, 0264, 0265a, 0265b, 0265c, 0266, 0267, 0268, 0269, 0270a, 0270b, 0270c, 0271, 0272, 0273, 0274, 0275, 0276, 0277, 0278, 0280/2, 0281, 0282, 0283, 0284a, 0284b, 0285, 0286, 0287/1a, 0287/1b, 0287/1c, 0287/1d, 0287/1f, 0287/1g, 0287/1h, 0287/1j, 0287/1k, 0287/1l, 0287/2, 0287/3, 0287/4, 0288, 0289a, 0289b, 0289c, 0289d, 0289f, 0289g, 0289h, 0290, 0291, 0292/1, 0292/2, 0293, 0294, 0295, 0296, 0297/1, 0297/2a, 0297/2b, 0298, 0299a, 0299b, 0299c, 0300, 0301/1, 0301/2, 0302, 0303, 0304, 0305, 0306/1, 0306/2, 0307, 0308, 0309, 0310, 0311/1a, 0311/1b, 0311/1c, 0311/2, 0311/3, 0311/4, 0312, 0313, 0314, 0315a, 0315b, 0315c, 0316a, 0316b, 0316c, 0317, 0318, 0319, 0320a, 0320b, 0320c, 0321, 0322, 0323, 0324, 0326a, 0326b, 0326c, 0326d, 0327, 0328/1, 0328/2, 0328/3, 0328/4, 0329, 0330, 0331, 0332/2, 0332/3, 0332/4, 0333/1, 0333/2, 0333/3, 0333/4, 0334/1a, 0334/1b, 0334/2, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340, 0341/2, 0341/3a, 0341/3b, 0341/3c, 0341/5, 0341/6, 0341/7, 0342, 0343, 0344, 0345a, 0345b, 0345c, 0346, 0347a, 0347b, 0348, 0349/4, 0350, 0351, 0352, 0353a, 0353b, 0354/1, 0354/2, 0354/3, 0354/4, 0355, 0356, 0357a, 0357b, 0358, 0359a, 0359b, 0359c, 0360, 0361, 0362, 0363, 0364a, 0364b, 0364c, 0364d, 0364f, 0365, 0366, 0368/2, 0368/3, 0368/4, 0368/5, 0369, 0370/1a, 0370/1b, 0370/2, 0371, 0372/2, 0372/3, 0372/4, 0372/5, 0373, 0376, 0377, 0378, 0379, 0380a, 0380b, 0380c, 0380d, 0381, 0382, 0384/1a, 0384/1b, 0384/1c, 0384/1d, 0384/2, 0385, 0386, 0387/1, 0387/10, 0387/11, 0387/12, 0387/13, 0387/2, 0387/3a, 0387/3b, 0387/3c, 0387/4a, 0387/4b, 0387/4c, 0387/5, 0387/6a, 0387/6b, 0387/6c, 0387/7, 0387/8, 0387/9, 0388, 0389, 0390/1, 0390/2a, 0390/2b, 0390/2c, 0390/2d, 0390/2f, 0390/2g, 0390/2h, 0391, 0392/1, 0392/2, 0392/3, 0392/4, 0392/5, 0392/6, 0392/7, 0392/8, 0392/9, 0395, 0396/1, 0396/2, 0398/2, 0399, 0400/1, 0400/10, 0400/11, 0400/12, 0400/13, 0400/14, 0400/15, 0400/16, 0400/17, 0400/18, 0400/19, 0400/20, 0400/21, 0400/22, 0400/23, 0400/24, 0400/25, 0400/3, 0400/4, 0400/5, 0400/6, 0400/7, 0400/8, 0400/9, 0402a, 0402b, 0402c, 0402d, 0403, 0404/1, 0404/10, 0404/11, 0404/12, 0404/13, 0404/14, 0404/15, 0404/16, 0404/17, 0404/18, 0404/19, 0404/2, 0404/20, 0404/21, 0404/22, 0404/23, 0404/24, 0404/25a, 0404/25b, 0404/26, 0404/27, 0404/28, 0404/29, 0404/3, 0404/4, 0404/5, 0404/6, 0404/7, 0404/8, 0404/9, 0405, 0406/1, 0406/10, 0406/11, 0406/12, 0406/13, 0406/14, 0406/15, 0406/16, 0406/2, 0406/3, 0406/4, 0406/5, 0406/6, 0406/7, 0406/8, 0406/9, 0407, 0408/1, 0408/10, 0408/11, 0408/12, 0408/13, 0408/14, 0408/15, 0408/16, 0408/17, 0408/18, 0408/19, 0408/2, 0408/3, 0408/4, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0409

Általános táj- és természetvédelem

A helyi táji- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, tavak, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell, a hiányos fasorok, erdősávok növényzetét pótolni kell.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján, a táj alakítási és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit, így különösen a domborzatot és a jellegzetes felszíni alakzatokat, a természetes vízfelületeket, a nádasokat és vizes élőhelyeket (vízfolyások), a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történeti szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket (kunhalmok, földvárak, rommezők stb.) a termőföld hasznosítása, a meliorációs tervek készítése és végrehajtása, valamint egyéb tevékenységek végzése során meg kell őrizni.

Új közutak, utcák kialakításánál legalább egy-oldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani.

Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a tájra hagyományosan jellemző, a települési karakterhez illő fajokat.

Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a magasabb szintű rendeletek előírásainak betartásával lehet.

Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtér-fogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a viszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

Gondoskodni kell a meglévő utak környezetrendezéséről, új utak létesítése estén, a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.

A terv készítése során figyelembe vett tájvédelmi alapelvek

A természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek, és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használatát és fejlesztését során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
- gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;
- a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
- művelődési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
- biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
- a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;
- vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása - megfelelő térközönként - biztosítva legyen;
- biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

Az értékvédelmi javaslatban szereplő természeti területek és ökológiai folyosók védelméről, megtartásáról megőrzéséről a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell.

A természeti területek használata és fejlesztése során természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a táj jellegének, esztétikai-, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megővését.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és a- környezet igénybevételét idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- a használat következtében megszűnjön, vagy legalább csökkenjen a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke.

A település a 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján meghatározott területi szennyeződéserősségi besorolás alapján a rendelet 2/1. sz. melléklete szerint „B” - érzékeny besorolású terület.

A település igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti, a vonatkozó jogszabályban előírt kibocsátási határértékeket.

Új területhasználat, beruházás, létesítés esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változtatással járó várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és ezen vizsgálati dokumentáció csatolása az engedélykérelemhez.

A tervezett belterületi határtól mért 800 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

A környezetszennyező források körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.

Új beruházások engedélyezésénél, amennyiben az tömb méretű, és a beépítésre szánt terület meghaladja az 1 ha-t, akkor is környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges, ha azt egyéb jogszabály nem írja elő.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaságvédelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire és
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

Levegőtisztaság védelem

A levegőtisztaság védelme a vonatkozó törvény előírásai szerint kerül megállapításra. A település területén kizárólag olyan tevékenység folytatható és olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezésre gyakorolt hatása ezen rendeletek előírásait teljesíti és környezetveszélyeztetést nem okoz, továbbá melyek használata során a tényleges kibocsátás az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott technológia specifikus határérték alatt marad.

A módosított 314/2005. (XII.25.) Korm. rendeletben (továbbiakban R.) szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt a vonatkozó rendeletben felsorolt tevékenységek esetén előzetes vizsgálat készítenőd. A R. 1. sz. melléklete a környezeti hatásvizsgálat köteles, a 2. sz. melléklet az egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységek körét ismerteti. A R. 3. sz. mellékletébe sorolt tevékenységek esetén az előzetes vizsgálat alapján környezeti hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módozatai nem kellően tisztázottak.

A környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek, illetve egységes környezethasználati engedélyezési eljárás hatálya alá tartozó tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét, és annak méretét a környezeti hatásvizsgálati, illetőleg az egységes környezethasználati engedélyezési eljárása során kell meghatározni.

A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatában állapítja meg. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet függelékében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja, és védelmi övezetet állapíthat meg. A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

A közlekedési hatóság és a közlekedérendészeti szerv - a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére - azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezettséget okoz, forgalomkorlátozást vagy más intézkedést rendelhet el.

A kibocsátási határértékek túllépése, vagy a levegőtisztaság-védelmi követelményeknek a környezet állapotát veszélyeztető be nem tartása esetén a környezetvédelmi hatóság közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a légszennyezőt - a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezettséget megszüntető mértékűre való csökkentéséig – intézkedési terv kidolgozására és végrehajtására kötelezi, melynek mulasztása esetén a légszennyező forrás működését korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy betilthatja, és a hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.

Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló természeti területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. A védőtávolság környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 m-rel csökkenthető.

A szennyvíztisztító technológiája alapján szükséges közegészségügyi védőtávolságon belül a szakhatósági előírások szerinti terület-hasznosítás (mezőgazdasági művelés, építés, stb.) engedélyezhető. A szennyvíztisztító körüli bűzhatás és az ezzel járó fertőzésveszély lokalizálására a szabályozási terv szerinti véderdősávot kell a szennyvíztisztító körül létesíteni.

Vízminőség védelem, folyékony hulladékok

A vizek védelme

A település területén található felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelméről a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni.

A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos.

Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg. A közcatornával még nem rendelkező kialakult építési területeken a közcatorna kiépítéséig az építés vízzáró szennyvízgyűjtő-medence (közműpótló) átmeneti alkalmazásával, vagy a hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetésével engedélyezhető. A szennyvízgyűjtő medence rendszeres ürítéséről ellenőrizhető módon (vízdíj-számla, szippantásról szóló számla) gondoskodni kell. Az új építési területeken mindennemű építés csak a csatornaközmű megépítése után és az ingatlanok csatornaközműre történő rákötése mellett engedélyezhető.

Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit törvény határozza meg. Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a vízfolyás és csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozót közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Lakóépületek, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított. Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírások, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség-védelmi előírások betartásáról.

A felszíni vízfolyások mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a tervezés és kivitelezés során biztosítani kell.

A felszíni vízfolyások mentén a mederfenntartás lehetőségét is biztosító egy vagy kétoldali közterületi (felvonulási) sávot kell kialakítani, szélességük a beépített területeken min. 3 m, a vízfolyások külterületi szakaszain min. 6 m kell legyen.

A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a fenti felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, részsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

Külterületen a parti sávban (folyók és patakok mentén: 6 méterig, csatornák esetében a vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított legfeljebb 3-3 méterig, tavak esetében pedig általában 3 méterig) általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevételét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást engedélyezhet. Preferálható a parti sávban a gyepsáv, ligetes gyep, nádas művelési ág létesítése, illetve a meglévő természetközeli (fás, cserjés) növényzet megtartása.

Parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – törvény, az OTÉK által meghatározott hatóság, valamint a vízügyi-, természetvédelmi szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni.

Parti sávban kizárólag vegyszermentes, extenzív gazdálkodás folytatható.

A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád- és gaznövéseket a parti birtokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

Belterületen is törekedni kell a természetközeli parti sávok kialakítására. A vízfolyások mentén rendezett zöldfelületek kialakítását kell célul kitűzni.

A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A

partok védelmét lehetőleg mérnökbiológia módszerek (rőzse- és dorongművek) alkalmazásával kell megerősíteni.

Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

Vízjárta területek

A vonatkozó kormányrendelet értelmében Mezőnagymihály területén vízjárta területnek minősülnek a patakok, állandó, vagy időszakos vízfolyások, vízmosások által érintett olyan területek, amelyekre az időszakos elöntés jellemző.

Vízjárta területeken bármilyen építmény elhelyezését az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező hatóság csak az illetékes vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján engedélyezheti. Vízjárta területeken mezőgazdasági használat, hasznosítás, csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet.

Zaj és rezgés elleni védelem

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékekkel kapcsolatban a 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásai az irányadóak.

Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a vonatkozó törvényben szereplő határértékeket kell alkalmazni.

Országos főúttal, ennek belterületi szakaszával, települési gyorsforgalmi úttal, továbbá vasútvonallal kapcsolatos területfelhasználás, építés (létesítés), üzembehelyezés engedélyezése előtt - zaj- és rezgésvédelmi szempontból - be kell szerezni a környezetvédelmi hatóság hozzájárulását. Az üzemi létesítmény határértékei alól a vonatkozó rendelet alapján meghatározott időtartamra a környezetvédelmi hatóság legfeljebb 10 dB túllépést engedélyezhet.

A település belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről helyi rendeletben meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni. A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, meglévőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Csendes övezet alakítható ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési stb.) körül. A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell, illetve az e tárgyban hozott helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

Talajminőség- és földvédelem

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok, ill. használók kötelezettsége. A termőföldön történő beruházások megkezdése előtt a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. Beruházás (építés, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt – külön jogszabály rendelkezése szerint – gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és (termőtalajkénti) újrahasznosításáról.

A termőföld terv szerinti belterületbe vonását csak az Önkormányzat kérelmezheti az illetékes földhivatalnál. A kiszabott földvédelmi járulék engedélyezés esetén az igénybe vevőt terheli.

A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.

Hulladékgazdálkodás

Kommunális hulladék

A település területén keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretében kell a területről eltávolítani. A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

Az igazgatási területen belül elhullott állatokat a közegészségügyi- és környezetvédelmi előírások betartása mellett hatóságilag engedélyezetten üzemelő dögtemetőben (dögtér) lehet elhelyezni. A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A közterületek tisztántartásáról, takarításáról, hulladék és gyommentesítéséről külön önkormányzati rendeletben kell intézkedni. A település területén keletkező szippantott szennyvizet a szennyvíztisztító telepen kialakított szippantott szennyvíz-előkezelőbe kell szállítani.

A gazdasági területeken:

- ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, illetve az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni,
- az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.

Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni. Az összegyűjtött tisztított szennyvizek, csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha azok a 34/1993. (XII.23.) KTM rendelet előírásainak megfelelnek.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.

Veszélyes hulladék

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a törvény és a szakhatósági előírások szerint kell gondoskodni.

A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszórásanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A veszélyes hulladék személtre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával (törvény szerint). A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.

Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

Állattartás

Az állattartással kapcsolatos előírásokat a község Önkormányzata külön rendeletben szabályozza.

KÖZMŰELLÁTÁS

A közműellátás fő szabályai:

- A közművek és hálózati elemei számára szükséges területen építményt, illetve a terület helyreállítását csak az illetékes szakhatóságok előírásai szerint lehet megvalósítani.
- A települési szintű szennyvízelvezetésének közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését a fejlesztési területeken keletkező szennyvizek esetén is meg kell oldani.
- A településesztétikai és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítésekor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy az új (120 kV-ig a nagy-, közép-, kisfeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellátási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését a településközpontban földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani.
- A telefonhálózat bővítését a településközpontban földkábelrel kell megoldani csatlakozva a meglévő lévő légvezetékes és alépítményes hálózathoz.
- A kábeltelevíziós hálózat kiépítését lehetőség szerint a telefonhálózattal egy ütemben kell megoldani szintén földkábelrel, mindkét hálózat esetén tartalék védőcsövet kell elhelyezni. A hálózat folyamatos fejlesztése szükséges.
- A használaton kívüli kábelhálózatot el kell távolítani.
- A magánterületeken áthaladó közműveket át kell helyezni közterületre.
- Útrekonstrukció során a közművek átépítéséről, korszerűsítéséről gondoskodni kell.

A FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

Tervkészítési feladatok

A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az alábbi tervek elkészítéséről:

- a település teljes közigazgatási területére elkészítendő a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat,
- a község közlekedésfejlesztési feladatainak előkészítéséhez tanulmánytervek és út kiviteli tervek készíten-dők,
- el kell készíteni a község környezetvédelmi koncepcióját és programját,
- a település zöldfelületi rendszerének kertépítészeti tervét el kell készíttetni, kiemelt figyelemmel a főutca mentén húzódó széles zöldsáv egységes kialakítására.

Tervegyeztetési feladatok

A jóváhagyott országos, regionális, kistérségi tervek elhatározásait a község településrendezési eszközeiben to-vább kell vezetni, az ezt követően készülő magasabb szintű tervekben a község érdekeit érvényesíteni kell.

Jogalkotási feladatok

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a Képviselőtestületnek folyamatosan figyelemmel kell kí-sérnie a terv megvalósítását, illetve a szükséges változtat átvezetését biztosítani kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani, az ahhoz kapcsolódóan szükséges művelés alóli kivonásokat is beleértve.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében az érintett területekre elővásárlási jogot kell alapítani, vál-toztatási, telekalakításai, illetőleg építési tilalmat kell elrendelni.

A tervezett művi és természeti értékvédelem megvalósulására a védelmi eljárás lefolytatását kezdeményeznie kell a képviselőtestületnek.

Mezőnagymihály, 2009. október 13.

.....
Vályi László
polgármester

.....
Molnár Zoltán
jegyző